



# ЗАНЕВСКИЙ ВЕСТНИК

ГАЗЕТА МО «ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

30 марта 2018 №16 (337)



Муниципальное образование  
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области  
Глава муниципального образования

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 05

28.03.2018 года  
д. Янино-1

О проведении публичных слушаний

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Заневское городское поселение», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в МО «Заневское сельское поселение», утвержденным решением совета депутатов от 13.05.2015 № 19

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения совета депутатов МО «Заневское городское поселение» «О внесении изменений в Правила благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории МО

«Заневское городское поселение», утвержденные решением совета депутатов от 29.04.2013 № 16 (с изменениями от 22.06.2016 № 38, от 24.11.2016 № 59, от 30.01.2018 № 03) на 17.04.2018 в 15 часов 00 минут.

2. Определить место проведения публичных слушаний: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д.Заневка, д.48, администрация МО «Заневское городское поселение», зал заседаний.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

4. Постановление вступает в силу после дня его опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования  
В.Е. Кондратьев



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

## РЕШЕНИЕ (проект)

№ \_\_\_

гп. Янино-1

О внесении изменений в Правила благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории МО «Заневское городское поселение», от 29.04.2013 № 16 (с изменениями от 22.06.2016 № 38, от 24.11.2016 № 59, от 30.01.2018 № 03)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, уставом муниципального образования совет депутатов принял

### РЕШЕНИЕ:

1. Внести в Правила благоустройства, со-

держания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов от 29.04.2013 № 16 (с изменениями от 22.06.2016 № 38, от 24.11.2016 № 59, от 30.01.2018 № 03) изменения согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации.

3. Решение вступает в силу после дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию по промышленности, сельскому хозяйству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и благоустройству.

Глава муниципального образования  
В.Е. Кондратьев

Приложение  
к решению совета депутатов  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_

### Изменения

в Правила благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов от 29.04.2013 № 16 (с изменениями от 22.06.2016 № 38, от 24.11.2016 № 59, от 30.01.2018 № 03)

1. Пункт 1.2 главы I Правил изложить в новой редакции:

«1.2. Настоящие Правила устанавливают на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения.

Настоящие Правила разработаны в целях формирования современной, безопасной, комфортной и привлекательной городской среды, обеспечивающей удобство использования и визуальной привлекательности территории муниципального образования.

Правила регулируют вопросы:

- 1) содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями;
- 2) внешнего вида фасадов и ограждающих

конструкций зданий, строений, сооружений;

3) проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;

4) организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;

5) организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;

6) размещения информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;

7) размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;

8) организации пешеходных коммуникаций, в

том числе тротуаров, алей, дорожек, тропинок;

9) обустройства территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;

10) уборки территории муниципального образования, в том числе в зимний период;

11) организации стоков ливневых вод;

12) порядка проведения земляных работ;

13) праздничного оформления территории муниципального образования;

14) осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования.»

2. Дополнить Правила главой IX.III следующего содержания:

### «Глава IX.III. Требования к внешнему виду и размещению наружной информации (объектов для размещения информации), включая вывески, указатели, меню, пилоны автозаправочных станций, пилоны автодилеров, информационные щиты и стенды, знаки адресации

Вывески - объекты для размещения информации о фирменном наименовании (наименовании) организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме ее работы;

#### 1.1. Общие требования к размещению вывесок, указателей, меню.

1.1.1. Вывески размещаются:

параллельно фасаду здания, сооружения в границах занимаемого заинтересованным лицом помещения (далее - настенные вывески);

параллельно фасаду здания, сооружения вне границ занимаемого заинтересованным лицом помещения, в пределах фасада здания, сооружения, в котором расположено помещение, занимаемое заинтересованным лицом (далее - отнесенные вывески);

перпендикулярно фасаду здания, сооружения (далее - консольные вывески);

в витринах зданий, сооружений (далее - вывески в витринах);

на крышах зданий, сооружений над венчающим карнизом, в уровнях кровли или над ней (далее - вывески на крышах).

1.1.2. Указатели размещаются:

параллельно фасаду здания, сооружения в границах занимаемого заинтересованным лицом помещения (далее - настенные указатели);

перпендикулярно фасаду здания, сооружения в пределах фасада здания, сооружения, в котором расположено помещение, занимаемое заинтересованным лицом (далее - консольные указатели).

1.1.3. Меню размещается параллельно фасаду здания, сооружения, в границах занимаемого заинтересованным лицом помещения (далее - меню).

1.1.4. Не допускается размещения вывесок, указателей, меню на фасадах в границах жилых помещений, а также в уровне выше второго этажа в случае если помещение, принадлежащее заинтересованному лицу, расположено в многоквартирном доме.

1.1.5. Размещение вывесок, указателей, меню разрешается в уровне не выше второго этажа, на боковых фасадах и брандмауэрах многоквартирных домов в случае, если помещение, принадлежащее заинтересованному лицу, выходит на указанные фасады и брандмауэры.

Действие пункта 1.1.2 настоящего приложения не распространяется на вывески на крышах.

1.1.6. Не допускается размещения вывесок, указателей, меню:

с выступом за боковые пределы фасада здания, сооружения, за исключением консольных вывесок;

без соблюдения архитектурных членений фасада;

с креплением на архитектурных деталях и элементах декора фасадов зданий, сооружений;

над арочными проемами;

в поле оконных и дверных проемов с изменением их конфигурации;

на воротах, оградах, в том числе с креплением на ограждениях витрин, прямых и на защитные решетки окон;

на крышах некапитальных объектов, в том числе нестационарных торговых объектов, за исключением случаев, когда на указанных объектах имеется выделенное архитектурное поле;

на расстоянии более 0,3 м от стены;

на фасадах многоквартирных домов в уровне выше второго этажа;

на опорах стационарного электрического освещения, опорах контактной сети.

#### 1.2. Общие требования к внешнему виду вывесок, указателей, меню:

1.2.1. Внешний вид вывесок, указателей, меню состоит из следующих характеристик:

объемно-пространственное решение: количество элементов, их габариты;

композиционно-графическое решение, в том числе: цветовое решение, стилистическое решение, шрифтовая композиция;

конструктивное решение: несущая конструкция, информационное поле, способ крепления к фасаду, устройство подсветки и электрооборудования.

1.2.2.1. Внешний вид вывесок, указателей, меню должен соответствовать:

архитектурно-градостроительному облику здания, сооружения;

иным элементам благоустройства, размещенным на фасаде здания, сооружения.

1.2.2.2. Внешний вид вывесок, указателей, меню должен формироваться с использованием:

пропорционального соотношения площади информации (изображения) по отношению к площади информационного поля;

средств гармонизации формы (принципы симметрии, ритм) и средств художественной выразительности (контраст, динамика, масштабность).

1.2.2. Габариты (высота, ширина, толщина) вывесок, указателей, меню определяются по крайним точкам всех элементов, входящих в состав вывески, указателя, меню.

1.2.3. Композиционно-графическое решение вывесок, указателей, меню

1.2.4. Цветовое решение вывесок, указателей, меню включает в себя:

цветовое решение информационного поля вывесок, указателей, меню (в том числе шрифтовой композиции, фона их информационного поля, декоративной композиции, торгового знака или знака обслуживания);

цветовое решение конструкции и электрооборудования;

свето-цветовое решение подсветки.

1.2.5. Стилистическое решение вывесок, указателей, меню и выбор гарнитуры шрифта выполняются с учетом фасадных решений и композиционных приемов здания, сооружения.

1.2.6. Построение шрифтовой композиции вывесок, указателей, меню выполняется с учетом соблюдения межбуквенного интервала, характерного для каждого шрифта.

1.2.7. Не допускается использования вертикального порядка расположения букв в информационном поле вывесок, указателей, меню.

1.2.8. Количество гарнитур, используемых в оформлении одной вывески, одного указателя, одного меню или в композиции, составленной из нескольких вывесок, указателей, меню - не более двух гарнитур.

1.2.9. Допускается пропорциональное изменение: увеличение, уменьшение силуэта буквенных знаков. Иные изменения силуэта буквенных знаков не допускаются.

1.2.10. Допускается выполнение конструктивного решения вывесок, указателей, меню, которое обеспечивает:

прочность, устойчивость к механическому воздействию;

минимальный контакт с фасадом здания, сооружения;

удобство монтажа и демонтажа.

1.2.11. Материалы и технологии, применяемые для изготовления вывесок, указателей, меню, должны обеспечивать ровную окраску, равномерные зазоры конструкции, отсутствие внешнего технологического крепежа.

1.2.12. Допускается использование следующих типов конструктивных решений для настенной вывески, отнесенной вывески, настенного указателя:

отдельные буквы без фоновой основы (световые, не световые);

отдельные буквы на контурной основе, в том числе бесфоновой; отдельные буквы на основе типа «планшет», в том числе бесфоновой;

фигурный световой короб; световой короб типа «планшет».

1.2.13. Крепление вывесок, указателей, меню к фасаду должно быть скрытого типа.

1.2.14. Крепление вывесок, указателей, меню должно осуществляться с минимальным количеством отверстий в фасад здания, сооружения.

1.2.15. Крепление вывесок, имеющих конструктивное решение в виде отдельных букв осуществляется путем крепления каждого элемента на единую монтажную раму, которая затем крепится к фасаду.

1.2.16. Подсветка вывесок, указателей, меню должна быть равномерной, обеспечивать видимость в вечернее время, излучать немерцающий, приглушенный, рассеянный свет.

1.2.17. Допускается применение внутренней подсветки вывесок, указателей, меню: лицевой, боковой внутренней подсветки, внутренней подсветки в сторону фасада.

1.2.18. Не допускается использования: внешней подсветки посредством выносного освещения;

подсветки со свето-динамическим, мерца-

ющим эффектом.

1.2.19. Допускается использование следующего цвета света: теплый, белый (цветовая температура 2900-4000 К).

1.2.20. Электрооборудование (провода) вывесок, указателей, меню подлежит окрашиванию в цвет фасада здания, сооружения.

### 1.3. Специальные требования к размещению и внешнему виду настенных вывесок:

1.3.1. Размещение настенных вывесок на фасаде здания, сооружения допускается при обеспечении визуальных полей по периметру настенной вывески: боковые, верхнее и нижнее.

1.3.2. При наличии возможности размещения настенных вывесок в выделенных архитектурных полях размещения настенных вывесок допускается строго в границах выделенных архитектурных полей.

1.3.3. В случае размещения настенной вывески в выделенном горизонтальном архитектурном поясе между первым и вторым этажами здания высота каждого из полей (верхнего и нижнего) допускается не менее 30 процентов от высоты настенной вывески.

1.3.4. Ширина каждого бокового поля настенной вывески допускается не менее чем сумма ширины прописной буквы «О» в начертании шрифта, используемого в настенной вывеске, и ширины одного межбуквенного интервала, используемого в данной настенной вывеске.

1.3.5. На фасадах зданий, сооружений, имеющих сложную и протяженную линию, допускается размещение:

1.3.5.1. Несколько вывесок, идентичных по содержанию, композиционному и техническому исполнению и принадлежащих заинтересованному лицу, в нескольких местах в пределах занимаемых заинтересованным лицом помещений.

Расстояние между настенными вывесками, указанными в абзаце первом настоящего пункта, должно составлять 25 м в одной горизонтальной оси.

1.3.5.2. Настенных вывесок, размещаемых на фасаде здания, сооружения в пределах занимаемого заинтересованным лицом помещений и состоящих из нескольких элементов (слов, знаков, символов), отличающихся по содержанию, но объединенных в единое композиционное решение, которое обозначает наименование заинтересованного лица и профиль его деятельности.

1.3.6. В случае, если один вход в здание обеспечивает проход к нескольким организациям (более одной), то есть является общим для нескольких организаций (более одной), размещение настенных вывесок над общим входом не допускается.

1.3.7. Допустимые габариты настенных вывесок рассчитываются исходя из габаритов мест размещения настенных вывесок с учетом визуальных полей (боковых, нижнего, верхнего).

1.3.8. В зависимости от фасадных решений и композиционных приемов допускается высота настенной вывески в виде отдельных букв 250-400 мм для строчных знаков.

1.3.9. Максимальная высота настенной вывески в виде отдельных букв - не более 550 мм с учетом требований пункта 1.3.7 настоящего приложения.

Максимальная высота настенной вывески иного конструктивного решения - не более 620 мм с учетом требований пункта 1.3.7 настоящего приложения.

1.3.10. Методом композиционно-графического решения настенных вывесок является размещение композиции (букв, знаков, символов) в одну строку.

В случае невозможности размещения композиции в одну строку допускается размещение такой информации в количестве не более двух строк.

1.3.11. Величина междустрочного интервала в шрифтовой композиции настенных вывесок, составленной из двух строк, допускается 0,5-0,75 от высоты буквы для композиций из прописных букв.

1.3.12. Для композиций, состоящих из строчных букв, величина междустрочного интервала допускается не более одной высоты строчной буквы без учета выносных элементов шрифта.

1.3.13. Размещение в составе настенных вывесок элементов, не содержащих сведений информационного характера и предназначенных для обозначения на фасаде границ помещений, занимаемых заинтересованным лицом, не допускается.

1.3.14. Допускается использование цветового решения фона информационного поля настенных вывесок, цветового решения конструкции и электрооборудования соответствующих цвету фасада здания, сооружения.

1.3.15. Свето-цветовое решение подсветки настенных вывесок определяется в соответствии с цветовым решением фасада здания, сооружения.

1.3.16. На фасадах зданий с большим количеством арендаторов или собственников размещение настенных вывесок, консольных вывесок, настенных и консольных указателей, иных видов элементов наружной информации должно осуществляться упорядоченно на основе общей архитектурно-художественной концепции (графической схемы) согласованной с администрацией Заневского городского поселения.

### 1.4. Специальные требования к размещению и внешнему виду вывесок в витринах:

1.4.1. В составе витрины допускается размещение вывески в витрине: в виде отдельных букв, установленных непосредственно на остеклении витрины с внешней или внутренней стороны остекления;

в виде пленочного изображения с учетом требований пункта 1.4.4 настоящего приложения.

1.4.2. Допускается устройство внутренней подсветки в составе вывесок в витрине.

1.4.3. Габариты вывесок в витринах, устанавливаемых на остеклении витрины в виде отдельных букв:

в высоту до 0,3 м, в длину - длина остекления витрины;

толщина букв - не более 50 мм; максимальный размер высоты букв - 0,15 м.

1.4.4. Площадь пленочного изображения информационного характера, при размещении на поверхности остекления витрин составляет не более 1/10 поля крупных витрин (площадью свыше 2 кв.м) и не более 1/5 витрин площадью до 2 кв.м.

1.4.5. В композиционно-графическом решении вывесок в витринах допускается:

размещение информации исключительно в виде текста;

использование изображений фирменных знаков и торговых марок.

1.4.6. Освещение витрин допускается при его соответствии СП 52.13330.2011 пунктам 7.98, 7.99, 7.100 (Витринное освещение), таблицам 30, 31 и должно иметь единое свето-цветовое решение.

### 1.5. Специальные требования к размещению и внешнему виду консольных вывесок и консольных указателей:

1.5.1. Консольные вывески размещаются в случае невозможности размещения настенных вывесок у орок, на границах и углах зданий, сооружений, а также при протяженной и сложной архитектурной линии фасада здания, сооружения в местах архитектурных членений фасада.

Размещение заинтересованным лицом настенной вывески исключает возможность размещения консольной вывески.

1.5.2. Типоразмеры консольных вывесок: консольные вывески, информационное поле которых вертикально ориентировано по отношению к фасаду здания, сооружения и имеет соотношение ширины к высоте: 1 к 4; 1 к 5 (далее - вертикальные консольные вывески);

консольные вывески, информационное поле которых горизонтально ориентировано по отношению к фасаду здания, сооружения и имеет соотношение ширины к высоте: 1 к 1; 2 к 1; 3 к 2 (далее - малые консольные вывески).

Максимальная площадь одной стороны информационного поля малой консольной вывески составляет не более 1 кв.м.

1.5.3. Типоразмер консольных указателей: консольные указатели, информационное поле которых расположено перпендикулярно к поверхности стены и состоит из одного модульного светового блока или нескольких двусторонних модульных световых блоков, объединенных между собой (далее - блочные консольные указатели).

1.5.4. Не допускается размещения консольных вывесок, консольных указателей в пределах входной группы, определенной фасадным решением и композиционными приемами фасада здания, сооружения играющей декоративную роль и состоящей из декоративных элементов фасада здания, сооружения.

Не допускается размещения консольных вывесок, консольных указателей над и под другими консольными вывесками, консольными указателями, а также на расстоянии менее 5 м от уличных часов.

1.5.5. Размещение малых консольных вывесок и блочных консольных указателей допускается: не ниже 2,5 м от поверхности тротуара до нижнего края консоли;

между окнами первого и второго этажей на единой горизонтальной оси с настенными вывесками, а при их отсутствии - с координацией по нижнему краю консоли с имеющимися консольными вывесками;

до нижней отметки окон второго этажа при наличии в здании высокого цокольного или первого этажей;

при протяженной и сложной архитектурной линии фасада здания, сооружения в местах ее архитектурных членений;

у орок, на углах и границах фасадов зданий, сооружений.

1.5.6. Допускается размещение консольных вывесок, консольных указателей в пределах одного фасада здания, сооружения при одинаковом размере выступа внешнего края указанных консольных вывесок, консольных указателей.

1.5.7. Выступ внешнего края консольных вывесок, консольных указателей от стены здания, сооружения не может превышать 1,1 м.

1.5.8. Установка консольных вывесок и консольных указателей в пределах одного фасада здания, сооружения или на стыках зданий допускается на расстоянии не менее 10 м друг от друга.

1.5.9. Не допускается размещения малых консольных вывесок, вертикальных консольных вывесок над и под другими малыми консольными вывесками, вертикальными консольными вывесками, над и под блочными консольными указателями, а также на расстоянии менее 10 м друг от друга.

1.5.10. Объемно-пространственное решение консольных вывесок, консольных указателей включает:

конструкцию из металла (несущая конструкция, кронштейны, металлодекор);

информационный блок или несколько блоков.

1.5.11. Размещение информации заинтересованного лица допускается не более чем на одной малой консольной вывеске, или на вертикальной консольной вывеске, или на одном блоке блочного консольного указателя в пределах фасада здания, сооружения, где располагается помещение заинтересованного лица.

1.5.12. Композиционно-графическое решение консольных вывесок, консольных указателей включает:

композиционно-графическое решение конструкции из металла;

композиционно-графическое решение информационного блока, в том числе - фон информационного блока, шрифтовая композиция размещаемой информации и ее декоративное оформление (при наличии).

### 1.6. Специальные требования к размещению и внешнему виду отнесенных вывесок:

1.6.1. Размещение отнесенных вывесок допускается при условии отсутствия возможности размещения настенной вывески над окнами или входом занимаемого заинтересованным лицом помещения либо отсутствия визуальной доступности места размещения настенной вывески.

1.6.2. Отнесенные вывески размещаются на боковых фасадах зданий, сооружений, брандмауэрах.

1.6.3. Размещение отнесенных вывесок на лицевом фасаде здания не допускается.

1.6.4. Обязательной частью композиционно-графического решения отнесенной вывески является наличие элемента навигации (указание на местонахождение).

1.6.5. К внешнему виду отнесенных вывесок предъявляются требования, установленные в пункте 1.3 настоящего приложения.

### 1.7. Специальные требования к размещению и внешнему виду настенных указателей:

1.7.1. Настенные указатели размещаются на боковых фасадах зданий, сооружений, брандмауэрах.

1.7.2. Настенный блочный указатель устанавливается в границах входной группы, непосредственно у входа (справа или слева) в помещении, занимаемое заинтересованными организациями, заинтересованным индивидуальным предпринимателем, или на входных дверях в него, но не выше уровня верхнего края дверного проема.

1.7.3. В случае, если организации находятся во дворе, допускается размещение настенного блочного указателя вблизи арочных проездов или на откосах арки.

1.7.4. Обязательной частью композиционно-графического решения настенного указателя является наличие элемента навигации (указание на местонахождение, направление движения).

1.7.5. К внешнему виду настенных указателей, консольных блочных указателей предъявляются требования, установленные в пункте 1.3 настоящего приложения.

1.7.6. Настенный блочный указатель должен состоять из блоков, одинаковых по размеру и имеющих единый цвет фона и масштаб графической композиции информационного поля.

1.7.7. Габариты настенного блочного указателя определяются с учетом мест размещения на фасаде и не должны превышать 1,2 м по высоте и 0,7 м по ширине.

1.7.8. К внешнему виду настенных блочных указателей предъявляются требования, установленные в пунктах 1.8.8 и 1.8.9 настоящего приложения.

### 1.8. Специальные требования к размещению и внешнему виду меню:

1.8.1. Меню размещается на плоских участках фасада здания, сооружения, свободных от декоративных элементов фасада здания, сооружения, непосредственно у входа (справа или слева) в помещение, занимаемое заинтересованным лицом или на входных дверях в него, не выше уровня верхнего края дверного проема.

1.8.2. В случае, если один вход в здание, сооружение обеспечивает проход к нескольким организациям (более одной), а также в случае, если во дворе здания, сооружения размещается несколько организаций (более одной), допускается размещение информации только в составе блочного настенного указателя.

1.8.3. Допускается размещение не более одного меню у входа в занимаемое помещение.

1.8.4. В случае, если помещение, занимаемое заинтересованным лицом, имеет протяженность более 25 м, допускается размещение нескольких меню с расстоянием между ними не менее 25 м.

1.8.5. Габариты меню не должны превышать 0,80 м по высоте и 0,60 м по ширине.

Допустимые габариты меню определяются в зависимости от архитектурного решения фасада здания, сооружения, на котором устанавливается данная конструкция.

1.8.6. Толщина меню не должна превышать 50 мм.

1.8.7. В композиционно-графическом решении меню допускается:

размещение информации исключительно в виде текста;

использование изображений фирменных знаков и торговых марок.

1.8.8. Цветовое решение фона информационного поля меню и цветовое решение конструкции должны соответствовать цвету фасада здания, сооружения.

### 1.9. Требования к размещению и внешнему виду пилонов автозаправочных станций, пилонов автодилеров, отдельно стоящих указателей, информационных стенов (далее - отдельно стоящие элементы):

1.9.1. При размещении отдельно стоящих элементов, планируемых к размещению в одном направлении (на одной стороне проезда, улицы, магистрали, одном разделительном газоне) и предназначенных для обозора с одного направления:

расстояние от края отдельно стоящего элемента до фасада ближайшего здания, сооружения или его любого конструктивного элемента, а также ограждения должно составлять не менее 3 м.

расстояние от края отдельно стоящего элемента до края проезжей части должно составлять не менее 0,6 м.

1.9.2. Расстояние между отдельно стоящими элементами по отношению ко всем другим отдельно стоящим объектам наружной рекламы и информации должно составлять не менее 25 м.

Максимальная высота отдельно стоящих элементов для территории, на которой расположены объекты жилой застройки, составляет 10 м, в остальных случаях - 18 м.

1.9.3. Запрещается размещение отдельно

стоящих элементов:

в радиусе 50 м от границ территорий кладбищ; под эстакадами транспортных развязок, перекрывающих обзор сформированного ландшафта; на тротуарах, за исключением элементов городской ориентирующей информации.

1.9.4. Запрещается размещение отдельно стоящих элементов, ограничивающих видимость объектов, предназначенных для организации дорожного движения, а также на подпорных стенах, деревьях, и других природных объектах ближе 25 м от остановок маршрутных транспортных средств.

Запрещается размещение отдельно стоящих элементов, перекрывающих знаки адресации, в непосредственной близости к другим отдельно стоящим объектам наружной рекламы и информации, в результате которой происходит визуальное объединение их информационных (рекламных) полей.

1.9.5. Запрещается размещение отдельно стоящих элементов путем нанесения либо вкрапления с использованием строительных материалов, краски дорожной разметки на поверхности автомобильных дорог и улиц.

1.9.6. Фундаменты отдельно стоящих элементов должны быть заглублены на 15-20 см ниже уровня грунта с последующим восстановлением газона (дорожного покрытия) на месте установки.

1.9.7. Использование воздушных коммуникаций для подключения отдельно стоящих элементов к линиям электропередачи не допускается.

1.9.8. Информационное поле (торцы, стороны) отдельно стоящего элемента, не предназначенное для размещения изображения, информации, подлежит обязательному укрытию (декорированию).

1.9.9. Внешний вид отдельно стоящего элемента определяется:

архитектурно-градостроительным обликом объектов, окружающих отдельно стоящий элемент; смысловым содержанием размещаемой информации.

1.9.10. Не допускается аналогии (визуального сходства) внешнего вида отдельно стоящего элемента с внешним видом технического средства организации дорожного движения.

1.9.11. Электрооборудование, обеспечивающее эксплуатацию отдельно стоящих элементов, подлежит монтажу внутри опоры.

1.9.12. При размещении отдельно стоящего элемента допускается использование светодиодной подсветки в режимах плавного замедленного изменения цветов и силы света с обязательным понижением светосилы с 23 часов вечера до 7 часов утра.

1.9.13. Запрещается использование в составе отдельно стоящих элементов:

светодиодных табло, за исключением светодиодных табло в составе автозаправочных станций; конструкций типа «бегающая строка».

1.9.14. Не допускается размещение отдельно стоящих элементов из винилового и иного полотна без использования несущей конструкции (металлического каркаса), обеспечивающей равномерную плотность натяжения.

### 1.10. Требования к размещению и внешнему виду вывесок на крышах:

1.10.1. Размещение вывесок на крыше допускается на магистралях и площадях с благоприятными условиями визуального восприятия.

1.10.2. Размещение вывесок на крыше допускается только в случае, если здание принадлежит заинтересованному лицу на праве собственности.

На крыше здания, сооружения допускается размещение не более одной вывески на крыше в одной плоскости фасада здания, сооружения с учетом требований пункта 1.10.1 настоящего приложения.

1.10.3. Размещение нескольких вывесок на крышах зданий торговых комплексов допускается в случае, если указанные вывески предусмотрены общей архитектурно-художественной концепцией (графической схемой) согласованной с администрацией Заневского городского поселения, с учетом требований пункта 1.10.1 настоящего приложения.

1.10.4. При неравномерной высоте застройки размещение вывесок на крышах зданий, сооружений должно осуществляться на здании или на части здания, имеющей меньшую высоту.

1.10.5. Установка вывесок на крышах зданий, сооружений должна осуществляться на расстоянии не более 1,0 м от карниза и не менее 1,0 м от края кровли в глубину, если это не противоречит архитектурно-градостроительному облику здания, сооружения.

1.10.6. Размещение вывесок на крышах зданий, сооружений допускается только в виде отдельных букв, обозначений и элементов без использования фоновой основы.

1.10.7. Вывески на крышах зданий, сооружений, должны размещаться в соответствии с вертикальными членениями фасада и быть соразмерными фасаду.

1.10.8. Габариты вывесок на крышах зданий, сооружений должны соответствовать пунктам 1.10.9-1.10.11 настоящего приложения.

1.10.9. Высота вывесок на крышах: не более 0,80 м для 1-2 этажных объектов; не более 1,20 м для 3-5 этажных объектов; не более 1,80 м для 6-9 этажных объектов; не более 2,20 м для 10-15 этажных объектов; не более 3 м - для объектов, имеющих 16 и более этажей.

1.10.10. Ширина вывесок на крыше здания, сооружения не может превышать половину ширины фасада здания, сооружения, на котором они размещены.

1.10.11. Габариты вывесок на крышах зданий, сооружений, рассматриваются с учетом светового решения указанных конструкций.

### 1.11. Специальные требования к размещению и внешнему виду информационных щитов:

1.11.1. Информационные щиты размещаются:  
1.11.1.1. На ограждениях строительных площадок на период строительства, реконструкции, капитального ремонта.

1.11.1.2. В соответствии с требованиями, установленными в пункте 1.9 настоящего приложения, и относятся к отдельно стоящим элементам.

1.11.2. Допускается размещение информационных щитов на ограждении территории строительства, высота которых не превышает высоты ограждения.

1.11.3. Габариты информационного щита определяются с учетом габаритов секции ограждения и должны составлять в длину 2,5-5,0 м, в высоту 1,5-2,0 м.

1.11.4. На ограждении одной строительной площадки допускается размещение нескольких информационных щитов встык с максимальной общей длиной на одной магистрали, улице, проезде не более 30 м.

1.11.5. К композиционно-графическому решению информационного поля устанавливаются требования, определенные в пунктах 1.2.1-1.2.12 настоящего приложения.

1.11.6. Допускается размещение изображения возводимого объекта капитального строительства в составе общей площади изображения информационного щита в соотношении не более 20 процентов от общей площади графической композиции.

1.11.7. Допускается размещение текстового блока в составе изображения с информацией, обязательной к размещению в соответствии с федеральным законодательством.

1.11.8. Размер шрифтового блока с указанием номера телефона не должен превышать размеры названия возводимого объекта капитального строительства и логотипа компании застройщика и не должен превышать 1/3 высоты изображения.

**1.12. Специальные требования к размещению и внешнему виду знаков адресации:**

1.12.1. Знаки адресации размещаются:  
на лицевом фасаде здания, сооружения - в простенке с правой стороны фасада;

на улицах с односторонним движением транспорта - на угловом участке фасада здания, сооружения, ближайшем по направлению движения транспорта;

на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;

при длине фасада более 100 м - на его противоположных угловых участках;

на ограждениях и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда; на высоте от поверхности земли - 2,5-3,5 м, за исключением случаев, когда указанная высота не обеспечивает зрительного восприятия знаков адресации с дальних дистанций;

на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей и элементов декора, за исключением отделки фасада;

на единой вертикальной отметке размещения знаков адресации на соседних фасадах зданий, сооружений при формировании ими единой линии фронта застройки.

1.12.2. Указатели наименования улицы, площади с обозначением нумерации домов на участке образования, в квартале размещаются:

у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;

при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси над номерным знаком.

1.12.3. Таблички, обозначающие номера подъездов и квартир в них, размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка) или справа от дверного проема на высоте 2,0-2,5 м (вертикальная табличка).

1.12.4. Номерные знаки, обозначающие номера домов, размещаются совместно с указателями названий улицы, площади.

обходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом «О теплоснабжении»;

49.1) полномочия в сфере стратегического планирования, предусмотренными Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

1.9. Пункт 22 части 1 статьи 30 Устава изложить в новой редакции:

«22) осуществление контроля за соблюдением правил благоустройства территории поселения, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения»;

1.10. Пункт 45 части 1 статьи 30 Устава изложить в новой редакции:



## МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

29.03.2018 года  
г.п. Янино-1

№ 11

Об установлении коэффициента наличия (отсутствия) инженерных коммуникаций и типа подъездных путей (Кю) при расчете арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности МО «Заневское городское поселение», предоставленных без проведения торгов

района Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, совет депутатов принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. Установить коэффициент наличия (отсутствия) инженерных коммуникаций и типа подъездных путей (Кю) при расчете арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации.

3. Решение вступает в силу после дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию по экономической политике, бюджету, налогу, инвестициям, правопорядку, законности.

Глава муниципального образования  
В.Е. Кондратьев

### СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях, сообщает о проведении 17.04.2018 в 15 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Заневка, д.48, администрация МО «Заневское городское поселение», зал заседаний,

публичных слушаний по проекту муниципального правового акта «О внесении изменений в Правила благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденные решением совета депутатов от 29.04.2013 № 16 (изменениями от 22.06.2016 № 38, от 24.1.2016 № 59, от 30.01.2018 03)



## МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

29.03.2018 года  
г.п. Янино-1

№ 10

О внесении изменений в устав МО «Заневское городское поселение»

риторий, расположенных в границах населенных пунктов поселения»;

В целях приведения отдельных положений устава муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством в связи с внесением изменений в Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральными законами от 29.07.2017 № 279-ФЗ, от 30.10.2017 № 299-ФЗ, от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 29.12.2017 № 463-ФЗ, совет депутатов принял

1.3. В части 5 статьи 14 Устава слова «Порядок организации и проведения публичных слушаний» заменить словами «Порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам и вопросам, указанным в части 3 статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ».

1.4. Статью 14 Устава дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется решением совета депутатов с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.»

1.5. Пункт 4 части 1 статьи 20 Устава изложить в новой редакции:

«4) утверждение стратегии социально-экономического развития муниципального образования»;

1.6. Часть 1 статьи 20 Устава дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11) утверждение правил благоустройства территории муниципального образования.»

1.7. Пункт 24 части 2 статьи 20 Устава признать утратившим силу.

1.8. Часть 1 статьи 30 Устава дополнить пунктами 5.1, 49.1 следующего содержания:

«5.1) осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, не-

Приложение  
к решению совета депутатов  
от 29.03.2018 года № 11

Коэффициент  
наличия/отсутствия инженерных коммуникаций  
и типа подъездных путей (Кю) при расчете арендной платы за  
использование земельных участков, находящихся в собственности  
муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского  
муниципального района Ленинградской области

Наименование населенного пункта	Коэффициент наличия/отсутствия инженерных коммуникаций и типа подъездных путей (Кю)
Мяглово, поселок при железнодорожной станции	2,290
Пятый километр, поселок при железнодорожной станции	2,290
Остальные населенные пункты	2,323
Территория вне границ населенных пунктов:	
При наличии электроснабжения	1,929
При наличии электроснабжения и каких-либо других инженерных коммуникаций	2,323
При отсутствии инженерного обеспечения	1,000



## МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

29.03.2018 года  
г.п. Янино-1

№ 12

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества МО «Заневское городское поселение» на 2018 год

родское поселение» от 25.05.2017 № 31, совет депутатов принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2018 год согласно приложению.

2. Администрации МО «Заневское городское поселение» обеспечить в установленном порядке реализацию прогнозного плана приватизации муниципального имущества МО «Заневское город-

ское поселение» на 2018 год.

3. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации.

4. Решение вступает в силу после дня его опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возло-

жить на постоянно действующую депутатскую комиссию по экономической политике, бюджету, налогу, инвестициям, правопорядку, законности.

Глава муниципального образования  
В.Е. Кондратьев

Приложение к решению  
От 29.03.2018 года № 12

**Прогнозный план (программа)**

приватизации муниципального имущества муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2018 год

**1. Направления и задачи приватизации муниципального имущества**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2018 год разработан в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 25.05.2017 № 31.

Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2018 году являются:

обеспечение поступления доходов в бюджет

муниципального образования; повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности.

**2. Прогноз поступления в бюджет муниципального образования полученных от продажи муниципального имущества денежных средств**

Величина минимальных доходов от продажи муниципального имущества определена исходя из рыночной стоимости имущества, планируемого к приватизации в 2018 году, которая складывается из оценочной стоимости имущества, определяемой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на дату публикации информационного сообщения о продаже имущества.

В результате исполнения программы приватизации муниципального имущества на 2018 год в бюджет муниципального образования планируются поступления в размере 1 435 000 рублей.

**1. Перечень объектов, приватизация которых планируется в 2018 году**

Наименование объекта	Адрес (местонахождение)	Общая площадь, кв.м. / протяженность, м	Ориентировочная стоимость объекта, руб	Ожидаемое поступление в бюджет муниципального образования, руб	Предполагаемые сроки приватизации
Автобус IVECO DAILY 50C15VH, идентификационный номер (VIN) X8932651970 BF8121, 2007 года выпуска	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, 48	----	185 000	185 000	2-3 квартал 2018
Автомобиль легковой FORD Форд «МОНДЕО», идентификационный номер (VIN) X9FDXXEED DB18830, 2013 года выпуска	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, 48	----	520 000	520 000	2-3 квартал 2018
Автомобиль легковой VOLVO XC90, идентификационный номер (VIN) YV1CM7136A 1566846, 2010 года выпуска	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, 48	----	730 000	730 000	2-3 квартал 2018



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

29.03.2018 года  
г.п. Янино-1

№ 13

Об утверждении Положения о материальном стимулировании деятельности народных дружинников Добровольной народной дружины МО «Заневское городское поселение»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка», областным законом от 15.04.2015 № 38-оз «Об участии граждан в охране общественного порядка на территории Ленинградской области», в целях создания условий для деятельности Добровольной народной дружины на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить Положение о материальном стимулировании деятельности народных дружинников Добровольной народной дружины муницип-

ального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 22.06.2016 № 41 «Об утверждении Положения о материальном стимулировании деятельности народных дружинников в МО «Заневское городское поселение»;

2.2. Решение совета депутатов от 25.05.2017 № 33 «О внесении изменений в Положение о материальном стимулировании деятельности народных дружинников в МО «Заневское городское поселение» от 22.06.2016 № 41».

3. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации.

4. Решение вступает в силу с 01.04.2018 г.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию по экономической политике, бюджету, налогу, инвестициям, правопорядку и законности.

Глава муниципального образования  
В. Е. Кондратьев

Приложение к решению  
от 29.03.2018 г. № 13

**Положение**

о материальном стимулировании деятельности народных дружинников Добровольной народной дружины муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка», областным законом от 15.04.2015 № 38-оз «Об участии граждан в охране общественного порядка на территории Ленинградской области», уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и определяет порядок материального стимулирования деятельности народных дружинников Добровольной народной дружины муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - Положение).

1.2. Право на получение материального стимулирования в соответствии с настоящим Положением имеют народные дружинники, являющиеся членами Добровольной народной дружины, осуществляющей свою деятельность в границах МО «Заневское городское поселение» и принимающие участие в охране общественного порядка в составе Добровольной народной дружины (далее - народная дружина).

**2. Основание и порядок материального стимулирования деятельности народных дружинников**

2.1. Основанием для материального стимулирования народных дружинников является их участие в охране общественного порядка в составе народной дружины, отвечающей условиям, указанным в пункте 1.2. настоящего Положения и в соответствии с заключенным ежемесячным договором, актом выполненных работ, маршрутным листом, табелем учета отработанного времени по участию народных дружинников в охране общественного порядка (далее - табель, в соответствии с приложением к настоящему Положению), утвержденным главой

администрации МО «Заневское городское поселение» и подписанным командиром народной дружины, ежемесячным графиком дежурств народных дружинников по охране общественного порядка, утвержденным главой администрации МО «Заневское городское поселение» и согласованным с заместителем начальника полиции по охране общественного порядка УМВД России по Всеволожскому району Ленинградской области и подписанным командиром народной дружины (далее - график).

2.2. Учет времени участия народных дружинников в охране общественного порядка осуществляется на основании графика, ежемесячно заключаемого народными дружинниками с главой администрации договора на участие и материальное стимулирование их деятельности по охране общественного порядка, акта выполненных работ, заполненных командиром народной дружины маршрутных листов с подписями дружинников за каждое дежурство, табеля по форме, согласно приложению к настоящему Положению.

2.3. Табель утверждается главой администрации МО «Заневское городское поселение».

2.4. Документы, указанные в пунктах 2.1, 2.2 подписывает командир народной дружины и представляет администрации ежемесячно в течение 5 рабочих дней после окончания отчетного месяца.

2.5. Размер материального стимулирования народных дружинников определяется из расчета:

для народного дружинника - 150 (сто пятьдесят) рублей за час участия в мероприятиях по охране общественного порядка;

для командира народной дружины - 30 000 (тридцать тысяч) рублей в месяц за руководство деятельностью народной дружины по участию в охране общественного порядка.

2.6. Выплата денежных средств осуществляется администрацией МО «Заневское городское поселение» путем зачисления на личный счет народного дружинника в кредитной организации.

2.7. Материальное стимулирование деятельности народных дружинников осуществляется в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете МО «Заневское городское поселение» на текущий финансовый год.

Приложение  
к Положению о материальном  
стимулировании деятельности  
народных дружинников  
МО «Заневское городское поселение»  
**УТВЕРЖДАЮ**  
Глава администрации  
МО «Заневское городское поселение»  
\_\_\_\_\_ А. В. Гердий  
М.П.  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Табель учета отработанного времени  
по участию народных дружинников в охране общественного порядка  
за \_\_\_\_\_ месяц 20\_\_ года**

Номера и наименования маршрутов

№ п/п	Фамилия и инициалы народного дружинника	Наименование мероприятия	Дата и время начала работы	Дата и время окончания работы	Подпись ответственного лица - командира ДНД	Прим.
Дата, номер маршрута						
1.						

**Итого дежурств по сменам и часам**

№ п/п	Фамилия и инициалы народного дружинника	Количество смен	Количество часов	Прим.
1.				
<b>Итого:</b>				

Командир народной дружины  
МО «Заневское городское поселение» \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

29.03.2018 года  
г.п. Янино-1

№ 14

О внесении изменений в решение от 25.01.2017 № 03 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности МО «Заневское городское поселение», предоставленных без проведения торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или

муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 28.12.2015 № 520 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без про-



ведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области», совет депутатов принял

## РЕШЕНИЕ:

1. В Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, утвержденный решением совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 25.01.2017 № 03 (с изменениями от 27.09.2017 № 43) (далее – Порядок), внести следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 Порядка изложить в новой редакции:

«1.3. Категория земель, вид разрешенного использования, местоположение земельного участка определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости или правоустанавливающими документами.»

1.2. Пункт 2.1 Порядка изложить в новой редакции:

«2.1. Расчет арендной платы за использование земельного участка осуществляется по формуле:

$$A = B \times S \times K_{ри} \times K_{з} \times K_{ио} \times K_{у} \times K_{р},$$

где:

A - расчетная сумма арендной платы за использование земельного участка, руб. в год;

B - базовая ставка арендной платы, руб./кв. м, определяется в соответствии с приложением 1 к настоящему Порядку;

S - площадь земельного участка, кв. м;

K<sub>ри</sub> - коэффициент разрешенного использования земельного участка, устанавливается постановлением администрации МО «Заневское городское поселение»;

K<sub>з</sub> - коэффициент территориального зонирования, устанавливаемый в диапазоне от 0,6 до 2 решением совета депутатов на основании генерального плана и правил землепользования и застройки. В случае если решение совета депутатов отсутствует, принимается равным 1;

K<sub>ио</sub> - коэффициент наличия/отсутствия инженерных коммуникаций и типа подъездных путей,

устанавливаемый решением совета депутатов в диапазоне от 1 до 2,323. В случае если решение совета депутатов отсутствует, принимается равным 1;

K<sub>у</sub> - коэффициент учета водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы, определяемый согласно приложению 2 к настоящему Порядку. Применяется только для площадей обременений в виде водоохранной зоны и(или) прибрежной защитной полосы (по данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости или иного документа, подтверждающего наличие обременений);

K<sub>р</sub> - коэффициент развития, устанавливаемый в диапазоне от 0,1 до 1 решением совета депутатов для отдельных видов разрешенного использования земельных участков. Коэффициент носит инвестиционный характер и должен соответствовать политике муниципального образования в части поддержки развития отдельных отраслей экономики. В случае если решение совета депутатов отсутствует, принимается равным 1.

В случае многофункционального использования земельного участка арендная плата рассчитывается по каждому виду разрешенного использования пропорционально площади земельного участка, занимаемой объектом, предназначенным для соответствующего использования, по формуле:

$$A = B \times \left( \frac{S_1}{S_{\text{общ}}} \times K_{ри1} + \frac{S_2}{S_{\text{общ}}} \times K_{ри2} + \dots + \frac{S_n}{S_{\text{общ}}} \times K_{рин} \right) \times S \times K_{з} \times K_{ио} \times K_{у} \times K_{р},$$

где:

S<sub>1</sub>, S<sub>2</sub>, S<sub>n</sub> - площадь объектов каждого вида функционального использования на земельном участке;

S<sub>общ</sub> - суммарная площадь объектов всех видов функционального использования на земельном участке;

S - общая площадь земельного участка, кв. м.»

2. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации.

3. Решение вступает в силу после дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию по экономической политике, бюджету, налогу, инвестициям, правопорядку, законности.

Глава муниципального образования  
В.Е. Кондратьев



## МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

#### РЕШЕНИЕ

29.03.2018 года  
г.п.Янино-1

№ 15

О внесении изменений в решение совета депутатов от 26.11.2015 №46 «Об утверждении приложений к генеральному плану муниципального образования (новая редакция)»

В соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 29.05.2013 №22 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» и постановлением Правительства Ленинградской области от 06.09.2018 №355 «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района

Ленинградской области» совет депутатов принял

#### РЕШЕНИЕ:

1. Внести в решение совета депутатов МО «Заневское сельское поселение» от 26.11.2015 № 46 «Об утверждении приложений к генеральному плану муниципального образования (новая редакция)» (далее – решение), следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к генеральному плану, утвержденному решением совета депутатов МО «Заневское сельское поселение» от 29.05.2013 № 22 «Перечень земельных участков, включаемых в планируемые границы деревни Янино-1 муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», дополнить строками 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129 следующего содержания:

№ п/п	кадастровый номер	площадь, кв.м	категория земель	
			до утверждения генерального плана	после утверждения генерального плана
122	47:07:1046001:54	54454	1	2
123	47:07:1044001:11793	11569	1	2
124	47:07:1039001:322	22710	1	2
125	47:07:1039001:347	23165	1	2
126	47:07:1039001:248	17825	1	2
127	47:07:1039001:373	3653	1	2
128	47:07:1039001:4004	1526	1	2
129	47:07:1039001:4011	8101	1	2

1.2. Приложение № 2 к генеральному плану, утвержденному решением совета депутатов МО «Заневское сельское поселение» от 29.05.2013 № 22 «Перечень земельных участков, включаемых в планируемые границы деревни Янино-2 муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», дополнить строкой 9, следующего содержания:

№ п/п	кадастровый номер	площадь, кв.м	категория земель	
			до утверждения генерального плана	после утверждения генерального плана
9	47:09:1014004:1	22100	1	2

1.3. Приложение № 4 к генеральному плану, утвержденному решением совета депутатов МО «Заневское сельское поселение» от 29.05.2013 № 22 «Перечень земельных участков, включаемых в планируемые границы деревни Кудрово муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», дополнить строками 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 следующего содержания:

№ п/п	кадастровый номер	площадь, кв.м	категория земель	
			до утверждения генерального плана	после утверждения генерального плана
26	47:07:0000000:90867	10024	1	2
27	47:07:0000000:90043	10322	1	2
28	47:07:0000000:90044	14578	1	2
29	47:07:0000000:86642	11163	1	2
30	47:07:0000000:90868	10222	1	2
31	47:07:1044001:11782	14917	3	2
32	47:07:1044001:11078	12000	3	2

33	47:07:1044001:11079	12000	3	2
34	47:07:1044001:11077	12337	3	2
35	47:07:1044001:7880	18373	3	2

2. Решение совета депутатов МО «Заневское сельское поселение» от 26.11.2015 № 46 «Об утверждении приложений к генеральному плану муниципального образования (новая редакция)» дополнить приложением № 8 «Перечень земельных участков, включаемых в планируемые границы поселка при железнодорожной станции Мяглово муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», согласно приложению.

3. Опубликовать настоящее решение в офици-

альных средствах массовой информации.

4. Решение вступает в силу после дня его опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию по собственности, земельным отношениям, архитектуре, градостроительству, торговле и экологии.

Глава муниципального образования  
В.Е. Кондратьев

Приложение к решению  
От 29.03.2018 года № 15

Приложение 8  
к генеральному плану, утвержденному решением  
совета депутатов  
от 29.05.2013 № 22

Перечень земельных участков, включаемых в планируемые границы поселка при железнодорожной станции Мяглово муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	кадастровый номер	площадь, кв.м.	категория земель	
			до утверждения генерального плана	после утверждения генерального плана
1	47:07:0000000:90748	54410	1	2
2	47:07:1045001:10	74511	1	2

Категория земель - цифрами обозначено:

1 - Земли сельскохозяйственного назначения.

2 - Земли населенных пунктов.

3 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

8 - Категория не установлена.



## МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

#### РЕШЕНИЕ

29.03.2018 года  
г.п.Янино-1

№ 16

Об оплате труда муниципальных служащих и работников, не замещающих должности муниципальной службы

В соответствии со статьей 135 Трудового кодекса Российской Федерации, статьей 22 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», статьей 11 областного закона от 11.03.2008 № 14-оз «О правовом регулировании муниципальной службы в Ленинградской области», совет депутатов принял

#### РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить размеры месячных должностных окладов муниципальных служащих и работников, не замещающих должности муниципальной службы муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволож-

ского муниципального района Ленинградской области согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 апреля 2018 года.

3. С 1 апреля 2018 года признать утратившим силу решение совета депутатов МО «Заневское сельское поселение» от 11.02.2015 № 07 «Об оплате труда муниципальных служащих и работников, не замещающих должности муниципальной службы и муниципальные должности».

4. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию по экономической политике, бюджету, налогу, инвестициям, правопорядку, законности.

Глава муниципального образования  
В.Е. Кондратьев

Приложение к решению  
от 29.03.2015 года № 16

### Размеры должностных окладов работников администрации МО «Заневское городское поселение»

#### КАТЕГОРИЯ «РУКОВОДИТЕЛИ» ВЫСШИЕ ДОЛЖНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

Глава администрации – 26 620 рублей

#### ГЛАВНЫЕ ДОЛЖНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

Заместитель главы администрации – 22 000 рублей

#### СТАРШИЕ ДОЛЖНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

Начальник сектора – 19 030 рублей

#### КАТЕГОРИЯ «СПЕЦИАЛИСТЫ» СТАРШИЕ ДОЛЖНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

Главный специалист – 17 600 рублей

Ведущий специалист – 13 200 рублей

#### ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТНИКИ

Главный специалист – 17 600 рублей

Ведущий специалист – 13 200 рублей

Инспектор военно-учетного стола – 13 200 рублей

Специалист 1-й категории – 11 440 рублей

### Размеры должностных окладов работников аппарата совета депутатов МО «Заневское городское поселение»

Руководитель аппарата – 22 000 рублей

Секретарь - делопроизводитель – 11 000 рублей



Муниципальное образование  
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.02.2018 г.  
д. Заневка

№ 101

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение устойчивого комплексного развития территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2017-2020 годах»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение устойчивого комплексного развития территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципаль-

ного района Ленинградской области в 2017 – 2020 годах» (далее – Программа), согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 22.05.2017 №300 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение устойчивого комплексного развития территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2017-2019 годах».

3. Финансирование мероприятий, предусмотренных Программой осуществлять за счет средств бюджета муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
А.В.Гердий

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
МО «Заневское городское поселение»  
от «22» февраля 2018 г. № 101

**Муниципальная программа  
«Обеспечение устойчивого комплексного развития территории  
муниципального образования «Заневское городское поселение»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
в 2017-2020 годах»**

**Паспорт  
муниципальной программы «Обеспечение устойчивого комплексного  
развития территории муниципального образования «Заневское  
городское поселение» Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области в 2017 – 2020 годах»**

Полное наименование	Программа «Обеспечение устойчивого комплексного развития территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2017-2020 годах».
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Сектор архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации
Соисполнители муниципальной программы	Финансово-экономический сектор администрации; Отдел земельно-имущественного управления Муниципального казенного учреждения «Центр оказания услуг» (по согласованию)
Подпрограммы муниципальной программы	1. «Разработка, внедрение и наполнение системы управления территориями муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (СУТ); 2. Разработка документов территориального планирования муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»; 3. Разработка документов

Цели муниципальной программы	градостроительного зонирования муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области; 4. Разработка документации по планировке и межеванию территорий населенных пунктов муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
------------------------------	--

Цели муниципальной программы	1. Формирование единого информационного пространства муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области для сбора, хранения, систематизации, анализа и графической визуализации пространственных (географических) данных и связанной с ними информацией об объектах недвижимости; 2. Планирование развития территорий муниципального образования; 3. Создание условий для устойчивого развития его территорий; 4. Создание условий для привлечения инвестиций; 5. Обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека; 6. Ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.
------------------------------	---

Задачи муниципальной программы	1. Получение картографических материалов, в том числе ортофотопланов масштаба 1:10000 и 1:2000 на территорию муниципального образования «Заневское городское поселение»; 2. Внедрение системы управления территориями (СУТ) муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области; 3. Внесение сведений о границах населенных пунктов в орган кадастрового учета; 4. Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
Целевые показатели муниципальной программы	Выполнение мероприятий программы позволит усовершенствовать процессы в области территориального управления, анализа и прогнозирования развития территории муниципального образования, планирования устойчивого социально-экономического развития городского поселения на основе рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальных инфраструктур, охраны природы, защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного воздействия, повышение эффективности управления территорией муниципального образования и поселений в нем.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Срок реализации программы: 2017-2020 годы. Этапы реализации - в соответствии с подпрограммами.
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Объем бюджетных ассигнований Программы составляет – 67 3381 78.29 руб., в т.ч. 9151104.8 руб. за счет экономии бюджетных средств в том числе по годам: 2017 год – 0 руб. 2018 год – 16 376 632.3 руб. в т.ч. 9151104.8 руб. за счет экономии бюджетных средств 2019 год – 28 499 520.6 руб. 2020 год – 22 482 025.4 руб. Из бюджета МО «Заневское городское поселение» 67 358178.3 руб.,
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	1. Обеспечение картографическими материалами, в том числе ортофотопланами масштаба 1:10000 и 1:2000 муниципального образования; 2. Внедрение системы управления территориями муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее-СУТ МО «Заневское городское поселение»); 3. Уведомление о внесении сведений о границах населенных пунктов дер. Кудрово, п.ст. Мяглово, дер. Новосергиевка, п.ст. Пятый километр, дер. Суоранда, дер. Хирвосты, г.п. Янино-1, дер. Янино-2 в Росреестр; 4. Утвержденный генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области; 5. Утвержденные Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области; 6. Утвержденные проекты планировки и межевания населенных пунктов муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области: Янино-1, Новосергиевка, Суоранда, Хирвосты, Янино-2, п.жд. ст. Мяглово

**I. Характеристика текущего состояния**

Территория муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – муниципальное образование) имеет покрытие топографическими картами масштаба 1:10 000 на 80 %, из них 60% топографические карты составлены в 2004 г. и 20% в 1985-1986г. Цифровые топографические карты на территорию муниципального образования отсутствуют. Крупномасштабные топографические планы на территорию населенных пунктов муниципального образования либо отсутствуют, либо устарели. Текущие изменения если и фиксируются (хотя далеко не все), то информация по таким изменениям зачастую находится в разных источниках, отсутствует систематизация, применены единого формата данных, покрытия всей территории интереса картами/планами одного масштаба. Информация по подземным коммуникациям или отсутствует, или носит частичный, обрывочный характер.

При анализе кадастровой информации выявлено, что имеются пересечения/наложения земельных участков, на территориях населенных пунктов находятся участки с различными категориями земель. Цельный ряд земельных участков находится одновременно и по одну, и по другую сторону от установленных границ населенных пунктов. В силу отсутствия единой системы управления территориями, объединяющей всю необходимую информацию, практически невозможно осуществление меропри-

ятий по эффективному контролю за соблюдением собственниками земельных участков утвержденных градостроительных регламентов, экологических и санитарно-эпидемиологических норм и правил.

В силу того, что данные по налогооблагаемой базе не являются декларативного характера, информация по налогооблагаемому имуществу, которое не поставлено собственниками на учёт, в данный момент отсутствует.

Актуальная топографическая основа для разработки генерального плана, правил землепользования и застройки и проектов планировки на территории муниципального образования отсутствует.

Генеральный план муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов МО «Заневское сельское поселение» от 29.05.2013 № 22 на сегодняшний день требует внесения изменений в части приведения в соответствие с документами территориального планирования Ленинградской области и Всеволожского муниципального района, в части приведения в соответствие с нормативной базой социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, приведения в соответствие с правоустанавливающими документами функционального зонирования, в части изменения границ населенных пунктов – Заневка, Кудрово, Янино-1, Новосергиевка.

Правила землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования «Заневское сельское поселение»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов от 27.11.2012 № 75 с изменениями и дополнениями, требуют приведения в соответствие с действующим градостроительным законодательством, классификатором видов разрешенного использования и должны быть разработаны на всю территорию муниципального образования.

Проекты планировок и межевания территории на населенные пункты в целом практически отсутствуют и несут частичное покрытие территорий населенных пунктов, что негативно сказывается на их развитии.

## II. Основные цели и задачи Программы

Основными целями муниципальной Программы являются:

1. Формирование единого информационного пространства муниципального образования для сбора, хранения, систематизации, анализа и графической визуализации пространственных (географических) данных и связанной с ними информацией об объектах недвижимости, включая создание и обновление топографических планов, являющихся основой геоинформационной системы, и предназначенных для подготовки и корректировки генеральных планов, проектирования территории под строительство объектов, получение актуальной информации о наличии существующих подземных сетей и сооружений, а также для выполнения иных специальных работ на территории муниципального образования.
2. Планирование развития территорий муниципального образования, создание условий для устойчивого развития его территорий;
3. Создание условий для привлечения инвестиций;
4. Обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека;
5. Ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.
6. Увеличение налоговых сборов.

## III. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансирования Программы – 67 833 206,3 руб., в том числе средства местного бюджета – 67 833 206,3 руб., в т.ч. 9151104,8 руб. за счет экономии бюджетных средств

## IV. Срок реализации Программы

Срок реализации Программы рассчитан на три года с 2017 по 2020 годы.

Реализация всех подпрограммных мероприятий рассчитана на весь период реализации Программы с 3 квартала 2017 г. по 31 декабря 2020 года включительно.

## V. Ожидаемые результаты реализации Программы

Ожидаемыми результатами реализации Программы являются:

1. Единое информационное пространство муниципального образования для сбора, хранения, систематизации, анализа и графической визуализации пространственных (географических) данных и связанной с ними информацией об объектах недвижимости, включая создание и обновление топографических планов, являющихся основой геоинформационной системы, и предназначенных для подготовки и корректировки генеральных планов, проектирования территории под строительство объектов, получение актуальной информации о наличии существующих подземных сетей и сооружений, а также для выполнения иных специальных работ на территории муниципального образования.
2. Адресно - цифровой план в отношении населенных пунктов муниципального образования;
3. Уведомления о внесении сведений в ЕГРН о границах населенных пунктов: дер. Кудрово, п.ст. Мяглово, дер. Новосергиевка, п.ст. Пятый километр, дер. Суорада, дер. Хирвосты, г.п. Янино-1, дер. Янино-2.
4. Получение актуальной информации об объектах недвижимости в любой точке муниципального образования, что позволит сократить сроки принятия решений и оказания муниципальных услуг;
5. Утвержденный генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
6. Утвержденные Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
7. Утвержденные проекты планировки и межевания населенных пунктов муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области: Янино-1, Новосергиевка, Суорада, Хирвосты, Янино-2, п.жд. ст.Мяглово.

Приложение 1 к муниципальной программе «Обеспечение устойчивого комплексного развития территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2017-2020 годах».	
<b>ПАСПОРТ</b> подпрограммы «Разработка, внедрение и наполнение системы управления территориями муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»	
Полное наименование подпрограммы	Подпрограмма «Разработка, внедрение и наполнение системы управления территориями муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее - Программа)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Сектор архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации
Соисполнители подпрограммы	Финансово-экономический сектор администрации; Отдел земельно-имущественного управления Муниципального казенного учреждения «Центр оказания услуг» (по согласованию);
Цели подпрограммы	Формирование единого информационного пространства муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области для сбора, хранения, систематизации, анализа и графической визуализации пространственных (географических) данных и связанной с ними информацией об объектах недвижимости, включая создание и обновление топографических планов, являющихся основой геоинформационной системы, и предназначенных для подготовки и корректировки генеральных планов, проектирования территории под строительство объектов, получение актуальной информации о наличии существующих подземных сетей и сооружений, а также для выполнения иных специальных работ на территории муниципального образования.
Задачи подпрограммы	На территорию муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области получить картографические материалы, в том числе ортофотопланы масштаба 1:10000 и 1:2000. Внедрить систему управления территориями муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее-СУТ МО «Заневское городское поселение»). Внести сведения о границах населенных пунктов в орган кадастрового учета.
Целевые показатели подпрограммы	Выполнение мероприятий программы позволит усовершенствовать процессы в области территориального управления, анализа и прогнозирования развития территории муниципального образования, планирования устойчивого социально-экономического развития городского поселения на основе рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальных инфраструктур, охраны природы, защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного воздействия, повышение эффективности управления территорией муниципального образования.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2017 - 2020 годы; 1 этап – 2018 год; 9 этап - 2019 год; 17 этап -2020год. 2 этап - 2018 год; 10 этап - 2019 год; 3 этап - 2018 год; 11 этап - 2019 год; 4 этап – 2018 год; 12 этап - 2019 год; 5 этап – 2018-2019 год; 13 этап - 2019 год; 6 этап - 2018 год; 14 этап - 2019 год; 7 этап – 2018 год; 15 этап - 2019 год; 8 этап – 2018-2019 год; 16 этап - 2020 год.

Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Объем бюджетных ассигнований Программы составляет – 36 358 178,32 руб., в том числе по годам: 2017 год – 0 руб. 2018 год - 14 876 632,3руб. в т.ч. 9151104,8 за счет экономии бюджетных средств 2019 год - 20 439 520,52 руб. 2020 год - 982 025,43 руб. Из бюджета МО «Заневское городское поселение» – 36 358 178,32 руб., в том числе по годам: 2017 год – 0 руб. 2018 год - 14 876 632,3руб. 2019 год - 20 439 520,52 руб. 2020 год - 982 025,43 руб.
Ожидаемые результаты, реализации подпрограммы	1. Обеспечение картографическими материалами, в том числе ортофотопланами масштаба 1:10000 и 1:2000 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. 2. Внедрение системы управления территориями муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. 3. Уведомление о внесении сведений о границах населенных пунктов дер. Кудрово, п.ст. Мяглово, дер. Новосергиевка, п.ст. Пятый километр, дер. Суорада, дер. Хирвосты, г.п. Янино-1, дер. Янино-2 в Росреестр.

## I. Характеристика текущего состояния

Территория муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области имеет покрытие топографическими картами масштаба 1:10 000 на 80 %, из них 60% топографические карты составлены в 2004 г. и 20% в 1985-1986 г. Цифровые топографические карты на территорию муниципального образования отсутствуют. Крупномасштабные топографические планы на территории населенных пунктов муниципального образования либо отсутствуют, либо устарели. Текущие изменения если и фиксируются (хотя далеко не все), то информация по таким изменениям зачастую находится в разных источниках, отсутствует систематизация, применение единого формата данных, покрытия всей территории интереса картами/планами одного масштаба. Информация по подземным коммуникациям или отсутствует, или носит частичный, обрывочный характер.

При анализе кадастровой информации выявлено, что имеются пересечения/наложения земельных участков, на территориях населенных пунктов находятся участки с различными категориями земель. Целый ряд земельных участков находится одновременно и по одну, и по другую сторону от установленных границ населенных пунктов. В силу отсутствия единой системы управления территориями, объединяющей всю необходимую информацию, практически невозможно осуществление мероприятий по эффективному контролю за соблюдением собственниками земельных участков утвержденных градостроительных регламентов, экологических и санитарно-эпидемиологических норм и правил.

В силу того, что данные по налогооблагаемой базе несут декларативный характер, информация по налогооблагаемому имуществу, которое не поставлено собственниками на учёт, в данный момент отсутствует.

Введение в действие системы управления территориями муниципального образования, позволило бы обоснованно проводить мероприятия по работе с собственниками имущества, увеличению налогооблагаемой базы и соответственно, увеличению поступлений в бюджет муниципального образования.

Отдельным вопросом стоит соблюдение прав собственников движимого и недвижимого имущества при выполнении мероприятий по развитию территорий поселения. За последние два десятилетия скопилось множество нерешенных проблем, которые препятствуют как осуществлению градостроительной деятельности, так и перспективному, планомерному развитию поселения в целом. На данный момент полна сводная информация для принятия управленческих решений, направленных на устранение возможных конфликтов с собственниками при проектировании, внесении изменений в генеральный план и т.д., отсутствует.

В целом можно заключить следующее: на данный момент градостроительная деятельность на территории муниципального образования «осуществляется практически в слепую, без гарантий от возможных конфликтов, вызванных вопросами имущественно-правового, техногенного, экологического и санитарно-эпидемиологического характера.

Данные проблемы можно решить только при наличии единой системы, в которой собраны все сведения об объектах движимого и недвижимого имущества.

## II. Цели и задачи

Основными целями Подпрограммы являются:  
1. Обеспечение муниципального образования топографической основой, а именно:

ортофотопланы масштаба 1:10 000 на всю территорию муниципального образования;  
ортофотопланы масштаба 1:2 000 на территории населенных пунктов;  
топографические планы (ЦТП) масштаба 1:10000 на всю территорию муниципального образования;  
топографические планы (ЦТП) масштаба 1:2 000 на территории населенных пунктов.

2. Сбор сведений об объектах недвижимости, расположенных в границах муниципального образования.  
3. Разработка системы управления территориями муниципального образования (СУТ МО «Заневское городское поселение»), представляющей собой единое хранилище пространственных данных об объектах недвижимости, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, внедрение с максимальной наполненностью базы данных системы.  
4. Цифровые адресные планы всех населенных пунктов муниципального образования.  
5. Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

## III. Прогноз конечных результатов

Ожидаемыми результатами реализации Программы являются:

а) Единое информационное пространство МО, включающего следующие сведения:

1. актуальные картографические материалы на территорию муниципального образования;
  2. об объектах недвижимости, расположенных на территории муниципального образования;
  3. о правах на объекты недвижимости;
  4. сведения, содержащиеся в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, в том числе и о границе муниципального образования, границах населенных пунктов входящих в его состав;
  5. об объектах дорожного хозяйства;
  6. об объектах культурного наследия;
  7. о сетях инженерно-технического обеспечения: системы электроснабжения (линии электропередачи, трансформаторные и тяговые подстанции и т. д.), системы теплоснабжения (городские теплосети, тепловые пункты и внутриквартальные сети), системы водоснабжения и водоотведения (источники водоснабжения, гидротехнические сооружения, водопроводные и канализационные очистные станции, коллекторы, насосные станции, внутриквартальные сети), системы газоснабжения (газораспределительные пункты, газопроводы и т. п.), сети связи;
  8. и другие сведения.
- б) адресно - цифровой план в отношении населенных пунктов муниципального образования;
- в) уведомления о внесении сведений в ЕГРН о границах населенных пунктов: дер. Кудрово, п.ст. Мяглово, дер. Новосергиевка, п.ст. Пятый километр, дер. Суорада, дер. Хирвосты, г.п. Янино-1, дер. Янино-2.
- г) получение актуальной информации об объектах недвижимости в любой точке муниципального образования, что позволит сократить сроки принятия решений и оказания муниципальных услуг.

## IV. Сроки и этапы реализации

Реализация Программы рассчитана на 2017-2020 годы.

Этапы и мероприятия Программы обозначены в таблицах.

Мероприятия по разработке СУТ МО «Заневское городское поселение»						
№ п.п.	Наименование мероприятия	Год	Объем финансирования, тыс. руб.			
			Всего	Федеральный бюджет	Региональный бюджет	Местный бюджет
1	Обеспечение муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области топографической основой и внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов	2018 (февраль)	4 504 971,86			4504971,86
	Обеспечение муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области топографической основой масштаба 1:10 000	2018(февраль)	2 319 687,67			
1.1	Внесение сведений о границах населенных пунктов: дер. Кудрово, п.ст. Мяглово, дер. Новосергиевка, п.ст. Пятый километр, дер. Суорада, дер. Хирвосты, г.п. Янино-1, дер. Янино-2.	2018 (февраль)	1 977 898,28			
	Внесение сведений о границах территориальных зон П1, П2, П3	2018 (февраль)	207 385,91			

2.	Обеспечение муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области топографической основой масштаба 1:2000 и съемка подземных линейных объектов капитального строительства.	2018-19(март)	24 934 023,81		
2.1	Создание растровой подложки на основе ортофотопланов	2018 (июль)	1 200 555,60		1 200 555,60
2.2	Определение местоположения на местности подземных линейных объектов капитального строительства	2019 (март)	7 535 422,73		7 535 422,73
строительства					
2.3	Создание (обновление) топографических планов масштаба 1:2000/1:500 на территории г.п.Янино-1 МО «Заневское городское поселение».	2018 сентябрь	4 256 997,94		4 256 997,94
2.4	Создание (обновление) топографических планов масштаба 1:2000/1:500 на территории 2 населенных пунктов: дер. Заневка и дер. Кудрово МО «Заневское городское поселение».	2018 ноябрь	4 894 106,85		4 894 106,85
2.5	Создание (обновление) топографических планов масштаба 1:2000/1:500 на территории 3 населенных пунктов: дер. Суорада, дер. Хирвосты, дер. Янино – 2 МО «Заневское городское поселение».	2019 февраль	2 232 099,96		2 232 099,96
2.6	Создание (обновление) топографических планов масштаба 1:2000/1:500 на территории 3 населенных пунктов: дер. Новосергиевка, п.ст. Мяглов и п.ст. Пятый километр МО «Заневское городское поселение».	2019 март	4 814 840,74		4 814 840,74
3	Разработка, внедрение и наполнение системы управления территориями муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.	2019-2020(февраль)	6 899 182,60		
3.1	Подготовительные работы. Сбор информации из разных источников	2019(июнь)	659 869,35		659 869,35
3.2	Разработка базы СУТ МО «Заневское городское поселение»	2019(сентябрь)	996 904,60		996 904,60
3.3	Обработка, редактирование, систематизация архитектурных слоев семантической информации, полученной в ходе подготовительных работ в СУТ МО «Заневское городское поселение».	2019(ноябрь)	1 413 785,49		1 413 785,49
3.4	Заполнение сегмента базы МО «Заневское городское поселение» в отношении г.п.Янино-1.	2019(ноябрь)	982 025,43		982 025,43
3.5	Заполнение сегмента базы МО «Заневское городское поселение» в отношении дер. Заневка и дер. Кудрово.	2019(ноябрь)	1 061 096,92		1 061 096,92
3.6	Заполнение сегмента базы МО «Заневское городское поселение» в отношении дер. Суорада, дер. Хирвосты, дер. Янино – 2.	2019(декабрь)	803 475,35		803 475,35
3.7	Заполнение сегмента базы МО «Заневское городское поселение» в отношении 3 населенных пунктов: дер. Новосергиевка, п.ст. Мяглов и п.ст. Пятый километр.	2020(февраль)	714 200,31		714 200,31
3.9	Подготовка Руководства пользователя СУТ МО «Заневское городское поселение».	2020 февраль	267 825,12		267 825,12
Итого по мероприятиям			36 338 178,25		36 338 178,25
2017 г.			0		0
2018 г.			14 856 632,25		14 856 632,25
2019 г.			20 499 520,57		20 499 520,57
2020 г.			982 025,43		982 025,43

## VI. Обоснование мероприятий

Мероприятия Подпрограммы разработаны на основании положений федеральных и областных законов, муниципальных правовых актов, в том числе: Градостроительного кодекса Российской Федерации; Лесного кодекса Российской Федерации; Водного кодекса Российской Федерации; Земельного кодекса Российской Федерации; Федеральных законов от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; от 08.10.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»; от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

## VII. Перечень целевых показателей

В результате выполнения программы предполагается достичь следующих показателей:

На 1 этапе 2018 год:  
Обновить топографические планы масштаба 1:10 000 с высотой сечения рельефа 2,0 м на территорию МО «Заневское городское поселение» общей площадью 5233 га, в т. ч. обеспечить полосу съемки за пределами границы на 50 м, которое составляет 200 га.

Создать топографические планы на участках, где картографическая основа отсутствует.

Выполнить работы по цифровым ортофотопланам в соответствии с традиционной технологией. закупка исходных картографических материалов масштаба 1:10 000,

камеральное дешифрирование, полевое обследование результатов камерального дешифрирования

создание цифровых векторных карт (планов) по ортофотопланам, представление цифровой картографической информации (ЦКИ) в заданную систему координат МСК64.

создание рельефа (цифровой модели местности) для планов масштаба 1:10 000 с сечением на местности не более 2,0 м.

приемка результатов картографических и геодезических работ.

составление Акта приемки установленной формы.

составление технического отчета о работах, выполненных по этапу 1

2 этап 2018 год:

Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Провести анализ исходных материалов, полученных в результате подготовительных работ на предмет пересечения границ населенных пунктов с границами земельных участков.

Выполнить кадастровые работы в отношении земельных участков, границы которых пересекают границы населенных пунктов.

Подготовить карты (планы) объектов землеустройства, землеустроительные дела в отношении каждого населенного пункта.

Передать землеустроительные дела в Управление Росреестра по Ленинградской области.

## 3 этап 2018 год:

Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах территориальных зон П1, П2, П3 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Провести анализ исходных материалов, полученных в результате подготовительных работ на предмет пересечения границ населенных пунктов с границами земельных участков.

Выполнить кадастровые работы в отношении земельных участков, границы которых пересекают границы населенных пунктов.

Подготовить карты (планы) объектов землеустройства, землеустроительные дела в отношении каждого населенного пункта.

Передать землеустроительные дела в Управление Росреестра по Ленинградской области.

Внести сведения об объектах землеустройства в государственный кадастр недвижимости, получить уведомления о внесении сведений в ГКН.

## 4 этап 2018 год:

Создать растровую подложку на основе ортофотопланов

Создать проект планово-высотного обоснования (далее ПВО) с нанесением существующих пунктов ГТС, пунктов полигонометрии и запроектированных опознаков, необходимых для сущения геодезической сети и обеспечения необходимой точности создания ортофотопланов и цифровых векторных карт (планов), в соответствии с Инструкцией по фотограмметрическим работам при создании цифровых топографических карт и планов, М., ЦНИИГАиК, 2002 г.

До проведения АФС, произвести маркировку опознаков и определение их плановых координат и высот с использованием спутниковых систем (GPS-приемников ГЛОНАСС).

Произвести полевое обследование исходных пунктов ГТС и полигонометрии, используемых при создании ПВО. Сфотографировать замаркированные опознаки на фоне окружающих объектов местности для правильной идентификации маркера на аэрофотоснимке при последующих фотограмметрических работах. Снимки включить в состав технического отчета.

Выполнить наземное сопровождение аэрофотосъемочных работ. Использовать одну базовую станцию (GPS-приемник), которая должна располагаться не далее 30 км от района выполнения АФС.

Определить координаты и высоты замаркированных опознаков выполнить с точностью не хуже 0,1 м.

Составить акт контроля качества материалов АФС, обязательно приложить Акт технической комиссии с целью установления грифа материалов – «Для открытого опубликования».

Составить технический отчет о проведенной АФС, планово-высотной подготовке и фотограмметрического сущения.

## 5 этап 2018-2019 год:

Определить местоположение всех подземных линейных объектов капитального строительства, расположенных в границах МО «Заневское городское поселение».

Правильность и полноту нанесения сетей согласовать с эксплуатирующей организацией.

Подземные линейные объекты капитального строительства нанести на топографическую основу.

В отношении каждого объекта капитального строительства сформировать следующую информацию: наименование, кадастровый номер (при наличии), описание местоположения, основные характеристики объекта, год ввода объекта в эксплуатацию или год строительства, сведения о правах.

Для каждого линейного объекта капитального

строительства сформировать охранную зону. Размер охранной зоны установить в соответствии с действующим законодательством.

## 6 этап 2018 год:

Создание и обновление топографических планов масштаба 1:2000/1:500 с высотой сечения рельефа 1,0 и 0,5 м соответственно в программном комплексе AutoCAD на территорию г.п.Янино-1 МО «Заневское городское поселение».

В состав работ входят следующие подэтапы: Подготовить программу работ в соответствии с требованиями технического задания;

осуществить регистрацию (получение разрешений) производства работ;

выпуска (получение) каталога координат и абрисов (карточек привязки) исходных пунктов геодезической сети;

Далее, в зависимости от выбранного метода съемки:

произвести закупку исходных (при наличии) картографических материалов масштаба 1:2 000-1:500;

оцифровать, имеющийся картографический материал;

выполнить камеральное дешифрирование (обновление по ортофотопланам, в случае создания, стереотопографической съемки);

выполнить наземную топографическую съемку, обеспечивающую точность 1:2000 (1:500) в соответствии с инструкцией по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М., «Недра» Главное управление по геодезии и картографии при Совете Министров СССР, 1982;

выполнить полевое обследование (дешифрирование) результатов камерального дешифрирования;

создать цифровые векторные карты (планы) по результатам полевого дешифрирования, стереотопографической съемки, наземной топографической съемки;

предоставить цифровую картографическую информацию (ЦКИ) в заданную систему координат МСК64;

создать рельеф (цифровой модели местности) для планов масштаба 1:2 000 (1:500) с сечением на местности не более 1,0 (0,5) м;

выполнить приемку результатов картографических и геодезических работ;

составить Акт приемки (внутриведомственный контроль) установленной формы;

составить технический отчет;

провести регистрацию топографических планов в уполномоченном органе.

## 7 этап 2018 год:

Создание и обновление топографических планов масштаба 1:2000/1:500 с высотой сечения рельефа 1,0 и 0,5 м соответственно в программном комплексе AutoCAD на территорию 2 населенных пунктов: дер. Заневка и дер. Кудрово МО «Заневское городское поселение».

В состав работ входят следующие подэтапы: подготовить программу работ в соответствии с требованиями технического задания;

осуществить регистрацию (получение разрешений) производства работ;

выпуска (получение) каталога координат и абрисов (карточек привязки) исходных пунктов геодезической сети;

Далее, в зависимости от выбранного метода съемки:

произвести закупку исходных (при наличии) картографических материалов масштаба 1:2 000-1:500;

оцифровать, имеющийся картографический материал;

выполнить камеральное дешифрирование (обновление по ортофотопланам, в случае создания, стереотопографической съемки);

выполнить наземную топографическую съемку, обеспечивающую точность 1:2000 (1:500) в соответствии с инструкцией по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М., «Недра» Главное управление по геодезии и картографии при Совете Министров СССР, 1982;

выполнить полевое обследование (дешифрирование) результатов камерального дешифрирования;

создать цифровые векторные карты (планы) по результатам полевого дешифрирования, стереотопографической съемки, наземной топографической съемки;

предоставить цифровую картографическую информацию (ЦКИ) в заданную систему координат МСК64;

создать рельеф (цифровой модели местности) для планов масштаба 1:2 000 (1:500) с сечением на местности не более 1,0 (0,5) м;

выполнить приемку результатов картографических и геодезических работ;

составить Акт приемки (внутриведомственный контроль) установленной формы;

составить технический отчет;

провести регистрацию топографических планов в уполномоченном органе

## 8 этап 2018-2019 год:

Создание и обновление топографических планов масштаба 1:2000/1:500 с высотой сечения рельефа 1,0 и 0,5 м соответственно в программном комплексе AutoCAD на территорию 3 населенных пунктов: дер. Суорада, дер. Хирвосты, дер. Янино – 2 МО «Заневское городское поселение».

В состав работ входят следующие подэтапы: подготовить программу работ в соответствии с требованиями технического задания;

осуществить регистрацию (получение разрешений) производства работ;

выпуска (получение) каталога координат и абрисов (карточек привязки) исходных пунктов геодезической сети;

Далее, в зависимости от выбранного метода съемки:

произвести закупку исходных (при наличии) картографических материалов масштаба 1:2 000-1:500;

оцифровать, имеющийся картографический материал;

выполнить камеральное дешифрирование (обновление по ортофотопланам, в случае создания, стереотопографической съемки);

выполнить наземную топографическую съемку, обеспечивающую точность 1:2000 (1:500) в соответствии с инструкцией по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М., «Недра» Главное управление по геодезии и картографии при Совете Министров СССР, 1982;

выполнить полевое обследование (дешифрирование) результатов камерального дешифрирования;

создать цифровые векторные карты (планы) по результатам полевого дешифрирования, стереотопографической съемки, наземной топографической съемки;

предоставить цифровую картографическую информацию (ЦКИ) в заданную систему координат МСК64;

создать рельеф (цифровой модели местности) для планов масштаба 1:2 000 (1:500) с сечением на местности не более 1,0 (0,5) м;

выполнить приемку результатов картографических и геодезических работ;

составить Акт приемки (внутриведомственный контроль) установленной формы;

составить технический отчет;

провести регистрацию топографических планов в уполномоченном органе.

## 9 этап 2019 год:

Создание и обновление топографических планов масштаба 1:2000/1:500 с высотой сечения рельефа 1,0 и 0,5 м соответственно в программном комплексе AutoCAD на территорию 3 населенных пунктов: дер. Новосергиевка, п.ст. Мяглов и п.ст. Пятый километр МО «Заневское городское поселение».

В состав работ входят следующие подэтапы: подготовить программу работ в соответствии с требованиями технического задания;

осуществить регистрацию (получение разрешений) производства работ;

выпуска (получение) каталога координат и абрисов (карточек привязки) исходных пунктов геодезической сети;

Далее, в зависимости от выбранного метода съемки:

произвести закупку исходных (при наличии) картографических материалов масштаба 1:2 000-1:500;

оцифровать, имеющийся картографический материал;

выполнить камеральное дешифрирование (обновление по ортофотопланам, в случае создания, стереотопографической съемки);

выполнить наземную топографическую съемку, обеспечивающую точность 1:2000 (1:500) в соответствии с инструкцией по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М., «Недра» Главное управление по геодезии и картографии при Совете Министров СССР, 1982;

выполнить полевое обследование (дешифрирование) результатов камерального дешифрирования;

создать цифровые векторные карты (планы) по результатам полевого дешифрирования, стереотопографической съемки, наземной топографической съемки;

предоставить цифровую картографическую информацию (ЦКИ) в заданную систему координат МСК64;

создать рельеф (цифровой модели местности) для планов масштаба 1:2 000 (1:500) с сечением на местности не более 1,0 (0,5) м;

выполнить приемку результатов картографических и геодезических работ;

составить Акт приемки (внутриведомственный контроль) установленной формы;

составить технический отчет;

провести регистрацию топографических планов в уполномоченном органе.

## 10 этап 2019 г.

Собрать материалы о границах МО «Заневское городское поселение» и населенных пунктов дер. Заневка, дер. Кудрово, п.ст. Мяглов, дер. Новосергиевка, п.ст. Пятый километр, дер. Суорада, дер. Хирвосты, г.п. Янино-1, дер. Янино-2;

об объектах недвижимости (земельных участках, объектах капитального строительства, объектах незавершенного строительства и т.д.);

о границах зон с особым использованием территории, внесенных в ГКН;

сведения из государственного кадастра (кадастровые планы территорий);

сведения из единого государственного реестра недвижимости;

о территориальных зонах;

о границах зон с особым использованием территории, не внесенных в ГКН (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации);

об объектах дорожного хозяйства;

об объектах культурного наследия;

сведения о сетях инженерно-технического обеспечения: системы электроснабжения (линии электропередачи, трансформаторные и тяговые подстанции и т. д.), системы теплоснабжения (городские теплотрассы, тепловые пункты и внутриквартальные сети), системы водоснабжения и водоотведения (источники водоснабжения, гидротехнические сооружения, водопроводные и канализационные



№ п.п.	Наименование мероприятия	Год	Объем финансирования, тыс. руб.			
			Всего	Федеральный бюджет	Региональный бюджет	Местный бюджет
1	Обработка, редактирование, систематизация информации	2018	1500	-	-	1500
2	Разработка проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»					
3	Согласование проекта с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти Российской Федерации, Правительством Ленинградской области					3500
4	Проведение публичных слушаний					
5	Утверждение проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»	1 квартал 2019	3500			

**V. Обоснование мероприятий**

Мероприятия программы разработаны на основании положений федеральных и областных законов, муниципальных правовых актов, в том числе: Градостроительного кодекса Российской Федерации; Лесного кодекса Российской Федерации; Водного кодекса Российской Федерации; Земельного кодекса Российской Федерации; Федеральных законов от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; от 08.10.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**VI. Перечень целевых показателей**

В результате выполнения программы предполагается достичь следующих показателей:

1 этап 2018 год – обработка, редактирование и систематизация информации:

сформировать запросы на получение сведений, необходимых для внесения изменений в генеральный план;

собрать сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

сведения о параметрах функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

- Запросить сведения из единого государственного реестра недвижимости;

- Получить информацию по имуществу ресурсоснабжающих организаций (балансодержателей линейных и площадных объектов на территории МО «Заневское городское поселение»), таких как:

Электроснабжение - АО «ЛОЭСК», ПАО «Ленэнерго», ФСК ЕЭС филиал МЭС Северо-Запада и др.;

Газоснабжение и транспортировка газа - АО «Газпром газораспределение Ленинградская область, ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» и др.;

Водоснабжение и канализация - ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и др, а также имущество других организаций, ведомств и частных лиц, чьи интересы могут быть затронуты при осуществлении градостроительной деятельности на территории МО «Заневское городское поселение».

На этапе 1 должны быть собраны следующие сведения:

о границах МО «Заневское городское поселение» и населенных пунктов дер. Заневка, дер. Кудрово, п.д.ст. Мяглово, дер. Новосергиевка, п.ст. Пятый километр, дер. Суорада, дер. Хирвосты, п. Янино-1, дер.Янино-2;

о границах зон с особым использованием территории, внесенных в ГКН;

сведения из государственного кадастра (кадастровые планы территории);

сведения из единого государственного реестра недвижимости;

о территориальных зонах;

о границах зон с особым использованием территории, не внесенных в ГКН (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации);

об объектах дорожного хозяйства;

об объектах культурного наследия;

сведения о сетях инженерно-технического обеспечения: системы электроснабжения (линии электропередачи, трансформаторные и тяговые подстанции и т. д.), системы теплоснабжения (городские теплосети, тепловые пункты и внутриквартальные сети), системы водоснабжения и водоотведения (источники водоснабжения, гидротехнические сооружения, водопроводные и канализационные очистные станции, коллекторы, насосные станции, внутриквартальные сети), системы газоснабжения (газораспределительные пункты, газопроводы и т. п.), сети связи;

сведения об инвестиционных проектах;

материалы стратегии социально-экономического развития городского поселения;

материалы утвержденного генерального плана на территорию муниципального образования;

иную информацию, необходимую для разработки проекта;

2 этап 2018 год – разработка проекта внесе-

ния изменений в генеральный план в составе: положения о территориальном планировании, включающее в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

графических материалов, на которых отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

автомобильные дороги местного значения;

физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение,

иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,

2) границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

К проекту прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориально-градостроительного планирования сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориально-градостроительного планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к

которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказывают влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

3 этап 2018 год - согласование проекта: Проект внесения изменений в генеральный план подлежит согласованию:

с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территории поселения;

2) предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда;

с Правительством Ленинградской области, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Ленинградской области планируется размещение объектов регионального значения на территории поселения;

2) предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населен-

ных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

3) на территориях поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением;

с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, в случаях если:

в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения.

4 этап 2018 год – проведение публичных слушаний:

Проект внесения изменений в генеральный план подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Протоколы публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план, заключение о результатах публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту, направляемому в орган государственной власти Ленинградской области для подготовки распоряжения об утверждении проекта.

5 этап 2019 год – утверждение проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**VII. Оценка эффективности Подпрограммы**

Выполнение мероприятий программы позволит:

обеспечить муниципальное образование «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области актуализированными документами перспективного планирования развития территорий;

создать условия для устойчивого развития территорий муниципального образования;

обеспечит основой для разработки программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения;

вносить изменения в программы развития инженерной инфраструктуры муниципального образования.

ПАСПОРТ подпрограммы «Разработка документов градостроительного зонирования муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»	
Приложение 3 к муниципальной программе «Обеспечение комплексного устойчивого развития территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2017-2019 годах»	
полное наименование подпрограммы	Подпрограмма «Разработка документов градостроительного зонирования муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее - Подпрограмма)
ответственный исполнитель подпрограммы	Сектор архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации
соисполнители подпрограммы	Финансово-экономический сектор администрации; Отдел земельно-имущественного управления Муниципального казенного учреждения «Центр оказания услуг» (по согласованию)
цели подпрограммы	Создание условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды; Создание условий для планировки территорий муниципального образования; Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
задачи подпрограммы	Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское сельское поселение», утвержденные решением совета депутатов МО «Заневское сельское поселение» от 27.11.2012 № 75.
целевые показатели подпрограммы	Выполнение мероприятий программы позволит создать условия для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды; Создать условия для планировки территорий муниципального образования; Обеспечить права и законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; Создать условия для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
этапы и сроки реализации муниципальной подпрограммы	1 квартал – 4 квартал 2019 год
объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Объем бюджетных ассигнований Программы составляет – 1 500 000,00 руб., 4 квартал 2019 года - 1500000 руб. Из бюджета МО «Заневское городское поселение» – 1 500 000,00 руб.,
ожидаемые результаты, реализации подпрограммы	Утвержденные актуализированные Правила землепользования и застройки на всю территорию муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**I. Характеристика текущего состояния**

Правила землепользования и застройки применительно к части территории МО «Заневское сельское поселение», утвержденные решением совета депутатов от 27.11.2012 № 75 с изменениями и дополнениями, требуют приведения в соответствие с действующим градостроительным законодательством, классификатором видов разрешенного использования утвержденным правительством Российской Федерации в 2015 году и должны быть разработаны на всю территорию муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**II. Цели и задачи**

Основными целями Подпрограммы являются:

обеспечение муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области актуализированными документами градостроительного зонирования;

совершенствование порядка регулирования землепользования и застройки на территории поселения;

создание условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды;

создание условий для планировки территорий муниципального образования;

обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления воз-



ние деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленными правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

4 этап Проект межевания территории состоящий из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

5 этап 2020 год – проведение публичных слушаний:

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

6 этап 2020 г. – утверждение проектов планировки и проектов межевания территории населенных пунктов муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

#### VII. Оценка эффективности Подпрограммы

Выполнение мероприятий программы позволит:

обеспечить муниципальное образование «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района, Ленинградской области утвержденными проектами планировки и проектами межевания территорий населенных пунктов п. Янино-1, Новосергиевка, Суораанда, Хирвосты, Янино-2, п.жд.ст.Мяглово.

выделить элементы планировочной структуры;

установить границы территорий общего пользования;

установить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

определить характеристики и очередность планируемого развития территорий населенных пунктов МО «Заневское городское поселение»: п. Янино-1, Новосергиевка, Суораанда, Хирвосты, Янино-2, п.жд.ст.Мяглово.

определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков;

установить, изменить, отменить красные линии для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.



Муниципальное образование  
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.02.2018 г.  
д. Заневка

№ 102

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории МО «Заневское городское поселение» на 2017 – 2020 годы»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обе-

Глава администрации  
А. В. Гердий

Приложение  
к постановлению администрации МО  
«Заневское городское поселение»  
от «22» февраля 2018 г. № 102

**Муниципальная программа  
«Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории МО «Заневское городское поселение» на 2017 - 2020 годы»**

ПАСПОРТ муниципальной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории МО «Заневское городское поселение» на 2017-2020 годы»	
Полное наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории МО «Заневское городское поселение» на 2017-2020 годы» (далее - Программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Сектор управления муниципальным имуществом и ЖКХ
Соисполнители муниципальной программы	Финансово-экономический сектор; Сектор архитектуры, градостроительства и землеустройства
Подпрограммы муниципальной программы	Разработка подпрограмм не требуется
Цели муниципальной программы	Развитие и обеспечение устойчивого функционирования системы водоснабжения и водоотведения; Модернизация и развитие объектов теплоснабжения и электроснабжения, энергосбережение и повышение энергетической эффективности; Предупреждение ситуаций, связанных с нарушением функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства; Развитие инженерной инфраструктуры системы газоснабжения
Задачи муниципальной программ	Замена ветхих и аварийных участков инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Проектирование, строительство и реконструкция сетей теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения населенных пунктов. Подготовка объектов инженерной инфраструктуры к эксплуатации в отопительный период. Выполнение мероприятий энергосбережения
Целевые показатели муниципальной программы	Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры на 15 %; Снижение показателя аварийности инженерных сетей: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; Снижение потерь энергоресурсов в инженерных сетях до 25 %; Увеличение доли населения обеспеченного питьевой водой отвечающей требованиям безопасности до 95 %; Увеличение доли населения обеспеченного природным газом до 95 %
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2017 - 2020 годы; 1 этап – 2017 год; 2 этап – 2018 год; 3 этап – 2019 год; 4 этап – 2020 год;
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Объем бюджетных ассигнований Программы составляет в бюджете МО «Заневское городское поселение» – 199 103,96 тыс. руб., в том числе по годам: 2017 год – 58 133,53 тыс. руб. 2018 год – 41 394,32 тыс. руб. 2019 год – 47 886,81 тыс. руб. 2020 год – 51 689,30 тыс. руб.
Ожидаемые результаты, реализации муниципальной программы	Повышение энергетической эффективности внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирных домов; Сокращение потерь энергоресурсов в инженерных сетях; Обеспечение жителей коммунальными услугами надлежащего качества в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах. Обеспечение перехода газоснабжения населенных пунктов с баллонного на природный газ

#### I. Характеристика текущего состояния

Инженерные сети теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения на территории населенных пунктов находятся в изношенном состоянии и не соответствуют техническим требованиям, в связи с чем возникают аварийные ситуации на сетях, потери холодной воды в сетях составляет 15%.

Уровень износа наружных инженерных систем составляет:

Теплоснабжения 43,7 %;  
Горячего водоснабжения 43,7 %;  
Холодного водоснабжения 40,8 %;  
Водоотведения 89,5 %;  
Электроснабжения 23 %.

В г.п. Янино-1 полностью отсутствует горячее водоснабжение в 12 многоквартирных жилых домах.

Обеспечение центральным водоснабжением индивидуальных жилых домов населенных пунктов составляет:

г.п. Янино-1- 93 % (из 300 жилых домов обеспечено 279;  
дер. Янино-2 - 70 % из 303 жилых домов обеспечено 212;  
дер. Суораанда - 91 % из 124 жилых домов обеспечено 116;  
дер. Новосергиевка - 41 % из 63 жилых домов 26;  
дер. Кудрово - 0 % из 37 жилых домов 0;  
п.ст. Мяглово - 0 % из 9 жилых домов 0.

Газификация природным газом индивидуальных жилых домов населенных пунктов составляет:

дер. Заневка - 30% из 100 жилых домов газифицировано 30;  
дер. Суораанда - 57 % из 124 жилых домов газифицировано 70;  
дер. Хирвосты - 73 % из 77 жилых домов газифицировано 56;  
г.п. Янино-1 - 62 % из 300 жилых домов газифицировано 186;  
дер. Янино-2 - 43 % из 303 жилых домов газифицировано 130;  
дер. Новосергиевка - 0 % из 34 жилых домов газифицировано 0;  
дер. Кудрово - 0 % из 17 индивидуальных жилых домов газифицировано 0;

п.ст. Мяглово - 0 % из 9 жилых домов газифицировано 0.

Обеспеченность населенных пунктов уличным освещением составляет 93 %.

#### II. Цели и задачи

Основными целями Программы являются:

1. Развитие и обеспечение устойчивого функционирования системы водоснабжения и водоотведения для чего:

Вновь построить:  
Выполнить реконструкцию:  
ВНС в дер. Суораанда и дер. Янино-1;  
ВНС на территории ЦРБ АСУ ОАО «РЗТ» «Луч»

в г.п. Янино-1;  
КНС-3 в г.п. Янино-1;

Реконструкция уличной сети водопровода для водоснабжения жилых домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-2.

2. Обеспечение бесперебойного и надежного теплоснабжения многоквартирных жилых домов, модернизация и развитие объектов теплоснабжения и тепловых сетей для чего:

Выполнить реконструкцию системы теплоснабжения (отопления и горячего водоснабжения) на территории г.п. Янино-1;

Провести реконструкцию котельной № 40 с увеличением мощности и переводом на газовое топливо по адресу:

Ленинградская обл., Всеволожский район, г.п. Янино-1» (Перевод в режим работы ЦТП котельной № 10).

3. Обеспечение надежного и бесперебойного электроснабжения расположенных на территории МО объектов и уличного освещения для чего:

Проводить ежегодное обслуживание электроустановок находящихся на балансе администрации МО.

4. Развитие инженерной инфраструктуры систем газоснабжения населенных пунктов для чего построить и ввести в строй газопроводы:

Подводящий газопровод для газоснабжения жилой застройки дер. Новосергиевка Всеволожского района;

Распределительный газопровод по дер. Новосергиевка Всеволожского района;

Осуществить строительство газораспределительной сети дер. Суорада, Хирвосты, Янино-2, Кудрово, Мяглово.

Мероприятия по строительству газопроводов включаются в программу по мере прохождения государственной экспертизы.

5. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности для чего завершить работу по установке приборов учета коммунальных услуг. В ходе ремонта сетей электроснабжения применять электроприборы не ниже 1 класса энергоэффективности. Разработать программу «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на период 2017 – 2020 годы.

**III. Прогноз конечных результатов**

Ожидаемыми результатами реализации Программы являются:

Обеспечение устойчивого функционирования системы водоснабжения и водоотведения за счет замены ветхих участков трубопроводов, планомерное снижение числа жителей не обеспеченных центральным водоснабжением;

Обеспечение бесперебойного и надежного теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирных жилых домов за счет модернизации

и развития объектов теплоснабжения и тепловых сетей;

Обеспечение надежного и бесперебойного электроснабжения расположенных на территории МО объектов и уличного освещения за счет замены проводов на СИП, применения энергоэффективных имеющих больший срок службы электроприборов;

Дальнейшее развитие системы газоснабжения населенных пунктов с целью планомерного снижения числа домов не обеспеченных природным газом;

Повышение энергетической эффективности внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирных домов, сокращение потерь энергоресурсов в инженерных сетях;

Обеспечение жителей коммунальными услугами надлежащего качества в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (ред. От 27.02.2017г.).

**IV. Сроки и этапы реализации**

Реализация Программы рассчитана на 2017-2020 годы. Этапы и мероприятия Программы обозначены в таблицах.

Приложение

**Мероприятия к муниципальной программе «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории МО «Заневское городское поселение» на 2017 - 2020 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Год (квартал)	Объем финансирования, тыс. руб.				Примечание
			Всего	в т.ч. Федеральный бюджет	в т.ч. Региональный бюджет	в т.ч. Местный бюджет	
<b>1. Газификация дер. Новосергиевка</b>							
1.1	Разработка ППТ и ПМ линейного объекта «Подводящий газопровод к дер. Новосергиевка Всеволожского района Ленинградской области»	2018,(2)	680.00			680.00	Цена контракта
1.2	Разработка ПСД на строительство подводящего газопровода к дер. Новосергиевка Всеволожского района Ленинградской области	2019	2,117.50			2,117.50	
1.3	Государственная экспертиза проектной документации по объекту «Подводящий газопровод к дер. Новосергиевка Всеволожского района Ленинградской области»	2019	750.00			750.00	
1.4	Государственная экспертиза сметной документации по объекту «Подводящий газопровод к дер. Новосергиевка Всеволожского района Ленинградской области»	2019	23.60			23.60	
1.5	Разработка ППТ и ПМ линейного объекта «Распределительный газопровод по дер. Новосергиевка Всеволожского района Ленинградской области»	2018,(2)	570.00			570.00	Цена контракта
1.6	Разработка ПСД «Распределительный газопровод по дер. Новосергиевка Всеволожского района Ленинградской области»	2018,(4)	2,300.00			2,300.00	
1.7	Государственная экспертиза проектной документации на строительство распределительного газопровода по дер. Новосергиевка Всеволожского района Ленинградской области	2018,(4)	690.00			690.00	
1.8	Государственная экспертиза сметной документации на строительство распределительного газопровода по дер. Новосергиевка Всеволожского района Ленинградской области	2018,(4)	23.60			23.60	
1.9	Строительство подводящего газопровода для обеспечения природным газом жилой застройки д. Новосергиевка, Всеволожского района, ЛО.	2019	9,897.75		5,938.65	3,959.10	
1.10	Строительный контроль за строительством подводящего газопровода для обеспечения природным газом жилой застройки д. Новосергиевка, Всеволожского района, ЛО.	2019	211.81			211.81	
1.11	Строительство распределительного газопровода для обеспечения природным газом жилой застройки д. Новосергиевка, Всеволожского района, ЛО.	2019	7,238.40		4,343.04	2,895.36	
1.12	Строительный контроль за строительством распределительного газопровода для обеспечения природным газом жилой застройки д. Новосергиевка, Всеволожского района, ЛО.	2019	154.90			154.90	
<b>2. Газификация п. ст. Мяглово</b>							
2.1	Разработка ППТ и ПМ линейного объекта «Подводящий газопровод к п. ст. Мяглово Всеволожского района Ленинградской области»	2019	830.00			830.00	
2.2	Разработка ППТ и ПМ линейного объекта «Распределительный газопровод по п. ст. Мяглово Всеволожского района Ленинградской области»	2020	650.00			650.00	
2.3	Разработка ПСД на строительство «Подводящий газопровод к п. ст. Мяглово Всеволожского района Ленинградской области»	2020	2,350.00			2,350.00	
2.4	Государственная экспертиза проектной документации на строительство «Подводящий газопровод к п. ст. Мяглово Всеволожского района Ленинградской области»	2020	750.00			750.00	
2.5	Государственная экспертиза сметной документации на строительство «Подводящий газопровод к п. ст. Мяглово Всеволожского района Ленинградской области»	2020	23.60			23.60	
2.6	Разработка ПСД на строительство «Распределительный газопровод по п. ст. Мяглово Всеволожского района Ленинградской области»	2020	1,930.00			1,930.00	
2.7	Государственная экспертиза проектной документации на строительство «Распределительный газопровод по п. ст. Мяглово Всеволожского района Ленинградской области»	2020	680.00			680.00	
2.8	Государственная экспертиза сметной документации на строительство «Распределительный газопровод по п. ст. Мяглово Всеволожского района Ленинградской области»	2020	26.60			26.60	
2.9	Строительство объекта «Подводящий газопровод к п. ст. Мяглово Всеволожского района Ленинградской области»						Перспектива 2021 года
2.10	Строительный контроль за строительством подводящего газопровода для газоснабжения к п. ст. Мяглово Всеволожского района Ленинградской области						Перспектива 2021 года
2.11	Строительство объекта «Распределительный газопровод к п. ст. Мяглово Всеволожского района Ленинградской области»						Перспектива 2021 года
2.12	Строительный контроль за строительством распределительного газопровода для газоснабжения к п. ст. Мяглово Всеволожского района Ленинградской области						Перспектива 2021 года
<b>3. Газификация дер. Суорада, Хирвосты, Янино-2</b>							
3.1	Разработка ПСД на строительство распределительного газопровода по дер. Суорада, Хирвосты, Янино-2 Всеволожского района Ленинградской области	2017,(2)	1,560.00			1,560.00	
3.2	Строительство распределительного газопровода по дер. Суорада, Всеволожского района Ленинградской области	2018	1,953.60			1,953.60	По факту наличия финансирования
3.3	Строительный контроль за строительством распределительного газопровода по дер. Суорада, Всеволожского района Ленинградской области	2018	104.52			104.52	По факту наличия финансирования
3.4	Строительство распределительного газопровода по дер. Хирвосты, Всеволожского района Ленинградской области	2018	2,408.09			2,408.09	По факту наличия финансирования
3.5	Строительный контроль за строительством распределительного газопровода по дер. Хирвосты, Всеволожского района Ленинградской области	2018	128.83			128.83	По факту наличия финансирования
3.6	Строительство распределительного газопровода по дер. Янино-2, Всеволожского района Ленинградской области	2018	5,462.58			5,462.58	По факту наличия финансирования
3.7	Строительный контроль за строительством распределительного газопровода по дер. Янино-2, Всеволожского района Ленинградской области	2018	292.25			292.25	По факту наличия финансирования
3.8	Разработка схемы газоснабжения МО «Заневское городское поселение», Всеволожского района,	2018	200.00			200.00	По факту наличия

Итого по мероприятиям				
2017	1,560.00			1,560.00
2018	4,263.60			4,263.60
2019	21,223.96		10,281.69	10,942.27
2020	6,410.20			6,410.20

**Мероприятия по системам водоснабжения и водоотведения населенных пунктов МО «Заневское городское поселение»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Год (квартал)	Объем финансирования, тыс. руб.				Примечание
			Всего	в т.ч. Федеральный бюджет	в т.ч. Региональный бюджет	в т.ч. Местный бюджет	
<b>4. Развитие системы водоснабжения</b>							
4.1	Разработка ПСД «Строительство системы централизованного водоснабжения п. ст. Мяглово»	2019	2,056.00			2,056.00	
4.2	Государственная экспертиза проектной документации на строительство системы централизованного водоснабжения п. ст. Мяглово	2019	536.50			536.50	
4.3	Государственная экспертиза сметной документации на строительство системы централизованного водоснабжения п. ст. Мяглово	2019	23.60			23.60	
4.4	Строительство системы централизованного водоснабжения п. ст. Мяглово	2020	7,130.90			7,130.90	
4.5	Технический надзор за строительством системы централизованного водоснабжения п. ст. Мяглово	2020	152.60			152.60	
4.6	Подготовка к аукциону Реконструкция сетей водопровода Ду-110 мм. с увеличением диаметра до Ду-160 мм. от ООО «Заневский терминал» до дер. Суорада	2017,(2)	35.00			35.00	Исполнено
4.7	Подготовка к аукциону Реконструкция сети водопровода Ду-57 мм. до Ду-110 мм. в дер. Суорада, Хирвосты по ул. Центральная, Бассейная, Новая, Спортивная, Зеленая, дер. Янино-2	2017,(2)	48.00			48.00	Исполнено
4.8	Подготовка к аукциону Строительство трассы водопровода с целью водоснабжения индивидуальных жилых домов и застройки двух существующих водопроводов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-2	2017,(2)	40.00			40.00	Исполнено
4.9	Подготовка к аукциону Установка водоразборной колонки в Кудрово	2017,(2)	7.00			7.00	Исполнено
4.10	Реконструкция сети водопровода Ду-57 мм. до Ду-110 мм. в дер. Суорада, Хирвосты по ул. Центральная, Бассейная, Новая, Спортивная, Зеленая, дер. Янино-2	2017,(2)	16,016.20			16,016.20	Исполнено
4.11	Реконструкция ВНС дер. Суорада	2017,(3)	12.71			12.71	
4.12	Государственная экспертиза проектной документации на реконструкцию ВНС дер. Суорада	2017,(3)	-			-	
4.13	Государственная экспертиза сметной документации на реконструкцию ВНС дер. Суорада	2017,(3)	-			-	
4.14	Реконструкция ВНС дер. Суорада	2018,(4)	2,709.20			2,709.20	
4.15	Строительный контроль на объекте «Реконструкция ВНС дер. Суорада»	2018,(4)	58.00			58.00	
4.16	Реконструкция ВНС на территории (ЦРБ АСУ) ОАО «РЭТ "Луч" г.п. Янино-1	2017,(3)	7.09			7.09	
4.17	Государственная экспертиза проектной документации на реконструкцию ВНС на территории (ЦРБ АСУ) ОАО «РЭТ "Луч" г.п. Янино-1	2018,(1)	458.14			458.14	
4.18	Государственная экспертиза сметной документации на реконструкцию ВНС на территории (ЦРБ АСУ) ОАО «РЭТ "Луч" г.п. Янино-1	2017,(3)	23.60			23.60	
4.19	Разработка ППТ и ПМ линейного объекта «Водопровод по ул. Новая в дер. Кудрово (частный сектор), Всеволожского района, Ленинградской области»	2018	-			-	
4.20	Разработка ПСД «Строительство системы централизованного водоснабжения дер. Кудрово (частный сектор) по ул. Новая»	2018,(3)	800.00			800.00	
4.21	Государственная экспертиза проектной документации на строительство системы централизованного водоснабжения дер. Кудрово (частный сектор) по ул. Новая, Всеволожского района, Ленинградской области	2018,(3)	145.00			145.00	
4.22	Государственная экспертиза проектной документации на строительство системы централизованного водоснабжения дер. Кудрово (частный сектор) по ул. Новая Всеволожского района, Ленинградской области	2018,(3)	23.60			23.60	
4.23	Строительство системы централизованного водоснабжения дер. Кудрово (частный сектор) по ул. Новая Всеволожского района, Ленинградской области	2019	2,350.00			2,350.00	
4.24	Технический надзор за строительством системы централизованного водоснабжения дер. Кудрово (частный сектор) по ул. Новая Всеволожского района, Ленинградской области	2019	47.00			47.00	
4.25	Разработка ПСД реконструкции уличной сети водопровода для водоснабжения жилых домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-2	2018,(4)	1,559.00			1,559.00	
4.26	Государственная экспертиза ПСД по реконструкции уличной сети водопровода для водоснабжения жилых домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-2	2018,(3)	237.00			237.00	
4.27	Государственная экспертиза СД по реконструкции уличной сети водопровода для водоснабжения жилых домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-2	2018,(3)	23.60			23.60	
4.28	Реконструкция уличной сети водопровода для водоснабжения жилых домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-2	2018,(4)	-			-	4275 По факту наличия финансирования
4.29	Технический надзор за реконструкцией уличной сети водопровода для водоснабжения жилых домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-2	2018,(4)	-			-	85,5 По факту наличия финансирования
4.30	Реконструкция ВНС на территории (ЦРБ АСУ) ОАО «РЭТ "Луч" дер. Янино-1	2018,(3)	-			-	5986,2 По факту наличия финансирования
4.31	Строительный контроль на объекте «Реконструкция ВНС на территории (ЦРБ АСУ) ОАО «РЭТ "Луч" дер. Янино-1»	2018,(3)	-			-	119,72 По факту наличия финансирования
4.32	Реконструкция сетей водопровода Ду-110 мм. с увеличением диаметра до Ду-160 мм. от ООО «Заневский терминал» до дер. Суорада	2017,(2)	7,626.65			7,626.65	
4.33	Строительство трассы водопровода с целью водоснабжения индивидуальных жилых домов и застройки двух существующих водопроводов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-2	2017,(2)	4,355.06			4,355.06	
4.34	Осуществление строительного контроля при строительстве трассы водопровода с целью водоснабжения индивидуальных жилых домов и застройки двух существующих водопроводов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-2	2017,(2)	20.40			20.40	
4.35	Актуализация Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года на 2018 год.	2017,(4)	-			-	
<b>5. Развитие системы водоотведения</b>							
5.1	Разработка проекта реконструкции канализационной насосной станции № 3 (КНС-3) в дер. Янино-1 МО «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области	2017,(4)	2,791.65			2,791.65	
5.2	Государственная экспертиза проектной документации на реконструкцию КНС-3 в г.п. Янино-1	2017,(3)	765.66			765.66	
5.3	Государственная экспертиза сметной документации на реконструкцию КНС-3 в г.п. Янино-1	2017,(3)	23.60			23.60	
5.4	Реконструкция КНС-3 в г.п. Янино-1	2017,(4)	19.72			19.72	
5.5	Плата за мощность	2018,(3)	17,759.05			17,759.05	наличие финансирования
5.6	Строительный контроль на объекте «Реконструкция КНС-3 в г.п. Янино-1»	2018,(3)	355.18			355.18	наличие финансирования
<b>6. Подготовка объектов водоснабжения и водоотведения к ОЭП</b>							
6.2	Подготовка объектов водоснабжения и водоотведения к ОЭП 2017-2018 г.	2017,(2-3)	3,604.53			3,604.53	
6.3	Подготовка объектов водоснабжения и водоотведения к ОЭП 2018-2019 г.	2018,(3)	1,000.00			1,000.00	
6.4	Подготовка объектов водоснабжения и водоотведения к ОЭП 2019-2020 г.	2019	3,929.54			3,929.54	
6.5	Подготовка объектов водоснабжения и водоотведения к ОЭП 2019-2020 г.	2020	3,650.00			3,650.00	
<b>Итого по мероприятиям</b>							<b>35,855.00</b>
							<b>7,013.54</b>
							<b>8,942.64</b>
							<b>10,933.50</b>

**Мероприятия по системе теплоснабжения населенных пунктов МО «Заневское городское поселение»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Год (квартал)	Объем финансирования, тыс. руб.				Примечание
			Всего	в т.ч. Федеральный бюджет	в т.ч. Региональный бюджет	в т.ч. Местный бюджет	
<b>7. Техническое перевооружение источников тепловой энергии</b>							
7.1	Корректировка проекта «Реконструкция котельной № 40 с увеличением мощности и переводом на газовое топливо мощности и переводом на газовое топливо по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Янино-2»	2017,(2)	9,350.00			9,350.00	
7.2	Актуализация Схемы теплоснабжения муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года на 2018 год.	2017,(3)	100.00			100.00	
7.3	Государственная экспертиза проектной документации «Реконструкция котельной № 40 с увеличением мощности и переводом на газовое топливо по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г.п. Янино-2»	2017,(1)	403.63			403.63	
7.5	Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ЦТП.	2017,(4)	9.90			9.90	





Правительством Российской Федерации;

2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

### Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией.

Управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ, предоставляются следующие коммунальные услуги: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия, отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами (в соответствии с пунктом 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 20 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176 – Ф3 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Обязанность по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами наступает при наличии заключенного соглашения между органом исполнительной власти Ленинградской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области, но не позднее 1 января 2019 года (часть 20 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

### Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации.

Официальным сайтом, на котором размещена конкурсная документация, является официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет по адресу [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (далее официальный сайт).

Конкурсная документация предоставляется со дня опубликования на официальном сайте в течение 30 дней любому заинтересованному лицу на основании заявления в течение 2-х рабочих дней с даты получения заявления в письменной форме при предъявлении заинтересованным лицом документа, удостоверяющего личность, представителем заинтересованного лица также доверенности на право получения конкурсной документации.

Конкурсная документация может быть получена в рабочие дни с 9 до 13 часов в секторе УМИ и ЖКХ администрации МО «Заневское городское поселение» по адресу: Ленинградская обл., Всево-

ложский район, дер. Заневка, д. 48, либо на официальном сайте.

Плата за предоставление конкурсной документации не установлена и не взимается.

### Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.

Заявки на участие в конкурсе принимаются с даты размещения по 03.04.2018 г., до 11.00., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48, сектор УМИ и ЖКХ. Прием заявок прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Заявка на участие в конкурсе подается в письменном виде по форме указанной в приложении № 5 к конкурсной документации. Одно лицо в отношении объекта конкурса вправе подать только одну заявку.

Предоставление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

Каждая заявка на участие в конкурсе поступившая в установленные сроки регистрируется. По требованию претенденту выдается расписка о получении такой заявки по форме согласно приложению № 6 к конкурсной документации.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время, непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

### Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Комиссия проведет процедуру публично-го вскрытия конвертов с заявками участников в **11 час. 00 мин. 03.04.2018 г.** в кабинете № 3 помещения администрации МО «Заневское городское поселение» по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48.

### Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.

Рассмотрение заявок будет проведено в **11 час. 00 мин. 04.04.2018 г.** по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48.

### Место, дата и время проведения конкурса.

Конкурс проводится в **11 час. 00 мин. 05.04.2018 г.**, по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48, кабинет № 3.

### Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 50 340,22 руб.



Муниципальное образование  
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

### АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2018 г.  
д. Заневка

№ 145

О признании публичных слушаний несостоявшимися

На основании обращения ООО «ЛенЭстейт» (исх.№18 от 12.03.2018, вх.№ 267/02 – 06 от 13.03.2018 г.), в соответствии с ч.2 ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ, ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в МО «Заневское сельское поселение», утвержденным решением совета депутатов МО «Заневское сельское поселение» от 13.05.2015 г. № 19, администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области



Муниципальное образование  
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

### АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03.2018 г.  
д. Заневка

№ 150

Об установлении зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны газопровода среднего давления в д. Кудрово Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах органи-

зации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, рассмотрев заявление Акционерного общества «Победа Моторс», от 15.03.2018 вх. № 282/02-06, карту (план) зоны газопровода средне-

го давления, выписку из Единого государственного реестра недвижимости на сооружение с кадастровым номером 47:07:1044001:22354 от 02.02.2018 № 47/000/088/2018-3828, администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории – охранную зону газопровода среднего давления протяженностью 1308 м, (сооружение с кадастровым номером 47:07:1044001:22354), местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Кудрово, в районе ул Центральной и проспекта Строителей, площадью 5128 кв.м. Ширина охранной зоны составляет 4 метра, по 2 метра в каждую сторону от оси проложенных труб. Охранная зона располо-

жена в кадастровом квартале 47:07:1044001, согласно схемы границ (приложение к постановлению).

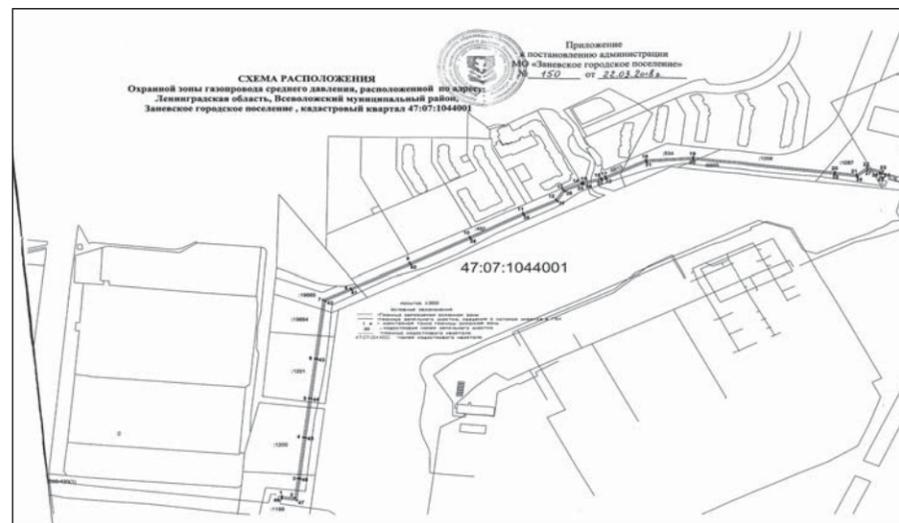
2. В охранной зоне запрещено: высаживать деревья, срезать или подсыпать грунт, устраивать склады и свалки, производить взрывные или свайные работы, использовать ударные механизмы и буровые установки, преграждать доступ к сооружениям, проводить без соответствующего разрешения земляные, грузоподъемные и строительные работы.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника сектора архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации Родькину О.В.

Глава администрации  
А.В. Гердий



Приложение к постановлению администрации МО «Заневское городское поселение» № 150 от 22.03.2018 г.

**Ведомость координат Охранной зоны газопровода среднего давления, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, кадастровый квартал 47:07:1044001**

Площадь охранной зоны: S = 5128 кв.м.

Названия и номера точек	Координаты		Названия и номера точек	Координаты	
	X (м)	Y (м)		X (м)	Y (м)
1	89480.24	124318.90	41	89847.23	124422.36
2	89477.58	124337.66	42	89827.49	124383.20
3	89512.29	124342.32	43	89724.74	124371.18
4	89585.57	124350.52	44	89654.30	124362.75
5	89654.78	124358.77	45	89585.11	124354.50
6	89725.22	124367.20	46	89511.81	124346.30
7	89830.09	124379.48	47	89473.06	124341.08
8	89850.81	124420.56	48	89476.28	124318.34
9	89894.86	124508.34	1	89480.24	124318.90
10	89941.00	124597.26			
11	89982.99	124677.74			
12	90006.83	124726.54			
13	90024.71	124737.32			
14	90037.24	124764.90			
15	90038.04	124767.00			
16	90044.99	124794.06			
17	90047.58	124800.07			
18	90077.09	124860.42			
19	90082.20	124931.01			
20	90054.68	125142.44			
21	90049.95	125174.90			
22	90062.58	125190.33			
23	90055.76	125214.35			
24	90051.10	125213.16			
25	90052.22	125209.32			
26	90052.98	125209.53			
27	90058.16	125191.25			
28	90045.73	125176.06			
29	90050.72	125141.90			
30	90078.18	124930.89			
31	90073.15	124861.48			
32	90043.94	124801.75			
33	90041.19	124795.36			
34	90034.22	124768.22			
35	90033.54	124766.44			
36	90021.59	124740.10			
37	90003.75	124729.36			
38	89979.41	124679.54			
39	89937.46	124599.10			
40	89891.30	124510.16			



Муниципальное образование  
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

### АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03.2018 г.  
д. Заневка

№ 151

Об установлении зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны сетей водопровода в д. Кудрово Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом муниципального образования «Заневское городское

поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, рассмотрев заявление Акционерного общества «Победа Моторс», от 15.03.2018 вх. № 282/02-06, карту (план) зоны сетей водопровода, выписку из Единого государственного реестра недвижимости на сооружение с кадастровым номером 47:07:1044001:6565 от 02.02.2018 № 47/000/088/2018-3827, администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

та Строителей, площадью 20500 кв.м. Ширина охранной зоны составляет 10 метров, по 5 метров в каждую сторону от оси проложенных труб. Охранная зона расположена в кадастровом квартале 47:07:1044001, согласно схемы границ (приложение к постановлению).

2. В охранной зоне запрещено: высаживать деревья, срезать или подсыпать грунт, устраивать склады и свалки, производить взрывные или свайные работы, использовать ударные механизмы и буровые установки, преграждать доступ к сооружениям, проводить без соответствующего разрешения земляные, грузоподъемные и строительные работы.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

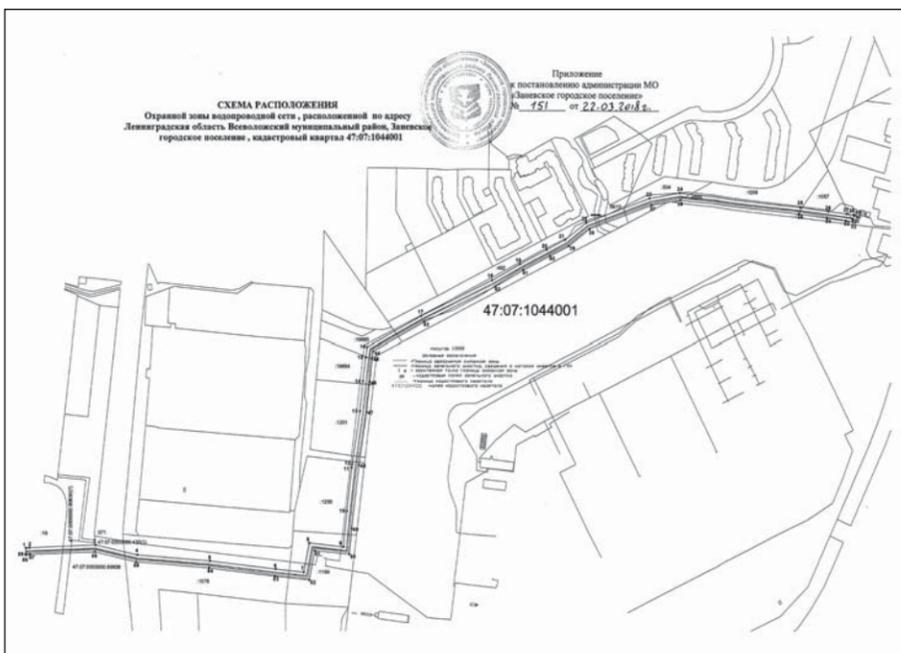
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника сектора архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации Родькину О.В.

Глава администрации  
А.В. Гердий

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить зону с особыми условиями использования территории – охранную зону сети водопровода, протяженностью 1931 м, (сооружение с кадастровым номером 47:07:1044001:6565), местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Кудрово, в районе ул. Центральная и проспек-



Приложение  
к постановлению администрации МО  
«Заневское городское поселение»  
№ 151 от 22.03.2018 г.

**Ведомость координат Охранной зоны водопроводной сети, расположенной по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, кадастровый квартал 47:07:1044001**

Площадь охранной зоны: S = 20500 кв.м.

Названия и номера точек	Координаты		Названия и номера точек	Координаты	
	X (м)	Y (м)		X (м)	Y (м)
1	89495.84	123808.64	41	89951.00	124651.91
2	89496.29	123814.26	42	89924.49	124604.36
3	89501.28	123926.15	43	89866.68	124482.92
4	89484.84	123996.83	44	89818.91	124396.30
5	89475.13	124120.01	45	89807.38	124394.76
6	89461.65	124231.35	46	89768.90	124390.58
7	89456.56	124279.00	47	89719.77	124385.30
8	89504.54	124288.23	48	89632.38	124372.55
9	89498.21	124346.24	49	89528.23	124360.05
10	89557.22	124352.12	50	89486.15	124356.05
11	89628.39	124360.33	51	89492.10	124297.55
12	89633.97	124361.26	52	89444.00	124288.29
13	89721.20	124373.99	53	89450.22	124230.04
14	89770.15	124379.25	54	89463.68	124118.86
15	89808.74	124383.85	55	89473.43	123995.06
16	89825.86	124386.13	56	89489.72	123925.08
17	89876.47	124477.90	57	89485.31	123814.94
18	89934.77	124599.06	58	89484.82	123808.63
19	89961.17	124646.43	59	89484.85	123807.64
20	89984.77	124691.69	1	89495.84	123808.64
21	90000.82	124722.47			
22	90029.28	124758.37			
23	90069.76	124865.78			
24	90078.70	124916.91			
25	90053.77	125121.75			
26	90046.72	125169.16			
27	90042.58	125200.70			
28	90040.53	125212.96			
29	90040.41	125213.55			
30	90039.61	125213.32			
31	90033.23	125211.38			
32	90029.51	125210.94			
33	90031.49	125199.04			
34	90035.63	125167.61			
35	90042.67	125120.25			
36	90067.02	124917.22			
37	90058.57	124868.83			
38	90019.11	124764.13			
39	89991.08	124728.79			
40	89974.53	124697.05			



Муниципальное образование  
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.03.2018 г.  
д. Заневка

№ 153

О формировании фонда капитального ремонта собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Заневское городское поселение», которые не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован

1. Установить способ формирования фонда капитального ремонта для собственников помещений в многоквартирных домах, которые не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован, на счете регионального оператора – специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» в многоквартирных домах в соответствии с приложением.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ и градостроительству Гречица В.В.

Глава администрации  
А.В. Гердий

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Приложение  
к постановлению администрации МО «Заневское городское поселение» от 23 марта 2018 г. № 153

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Заневское городское поселение», где собственники помещений в многоквартирных домах не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта, или выбранный способ не был реализован

№ п/п	РАЙОН	Муниципальное образование Заневское городское поселение	адрес МКД
1	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, ул. Кольцевая, д. 8, к. 1
2	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, ул. Кольцевая, д. 8, к. 2
3	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, ул. Оранжевая, д. 3
4	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, ул. Оранжевая, д. 3, к. 1
5	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, ул. Оранжевая, д. 3, к. 2
6	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, ул. Оранжевая, д. 5
7	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Г.п. Янино-1, ул. Оранжевая, д. 5, к. 1
28	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Дер. Кудрово, ул. Венская, д. 4, к. 1
29	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Дер. Кудрово, ул. Венская, д. 4, к. 2
30	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Дер. Кудрово, ул. Венская, д. 4, к. 3
31	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Дер. Кудрово, ул. Венская, д. 5
32	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Дер. Кудрово, ул. Австрийская, д. 4, к. 1
33	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Дер. Кудрово, ул. Австрийская, д. 4, к. 2
34	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Дер. Кудрово, ул. Каптановая аллея, д. 3
35	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Дер. Кудрово, ул. Европейский проспект, д. 11
36	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Дер. Кудрово, ул. Европейский проспект, д. 13, к. 1
37	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Дер. Кудрово, ул. Европейский проспект, д. 13, к. 2
38	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Дер. Кудрово, ул. Европейский проспект, д. 13, к. 3
39	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Дер. Кудрово, ул. Европейский проспект, д. 13, к. 4
40	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Дер. Кудрово, ул. Европейский проспект, д. 14, к. 6
41	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Дер. Кудрово, ул. Европейский проспект, д. 16
42	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Дер. Кудрово, ул. Европейский проспект, д. 3
43	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Дер. Кудрово, ул. Европейский проспект, д. 5
44	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Дер. Кудрово, ул. Европейский проспект, д. 9, к. 1
45	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Дер. Кудрово, ул. Европейский проспект, д. 9, к. 2
46	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Дер. Кудрово, пр. Строителей, д. 6
47	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Дер. Кудрово, ул. Пражская, д. 11
48	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Дер. Кудрово, ул. Пражская, д. 9
49	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Дер. Кудрово, ул. Областная, д. 1
50	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Дер. Кудрово, ул. Столбичная, д. 1
51	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Дер. Кудрово, ул. Столбичная, д. 14
52	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Дер. Кудрово, ул. Столбичная, д. 3
56	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Дер. Кудрово, ул. Ленинградская, д. 9/8
58	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Дер. Кудрово, ул. Центральная, д. 50, к. 1
59	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Дер. Кудрово, ул. Центральная, д. 52, кор. 2
60	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Дер. Кудрово, ул. Центральная, д. 52, кор. 3
61	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Заневское городское поселение	Дер. Кудрово, ул. Центральная, д. 54, кор. 2



Муниципальное образование  
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

### АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2018 г.  
д. Заневка

№ 160

О мерах по предупреждению чрезвычайных ситуаций в связи с возможными подтоплениями территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период весеннего паводка 2018 года

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Уставом муниципального образования «Заневское городское поселение», в целях принятия мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций в связи с прогнозируемым интенсивным таянием снега и большим количеством атмосферных осадков и возможными подтоплениями отдельных территорий в населенных пунктах поселения в период весеннего паводка 2018 года, администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Возложить контроль за организацией проведения работ по подготовке к безаварийному пропуску весеннего паводка 2018 года на комиссию по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности МО «Заневское городское поселение».

2. Утвердить план мероприятий МО «Заневское городское поселение» по предупреждению чрезвычайных ситуаций в связи с возмож-

ными подтоплениями территории поселения в период весеннего паводка 2018 года, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать руководителям организаций - застройщиков, инвесторов и собственников земельных участков, ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний и товариществ собственников жилья, предприятий, организаций и учреждений, находящихся и осуществляющих деятельность на территории МО «Заневское городское поселение»:

осуществить необходимые организационные и инженерно-технические мероприятия в области защиты жилых домов и подведомственных объектов от чрезвычайных ситуаций в связи с возможными подтоплениями по обеспечению выхода сточных вод вдоль улиц населенных пунктов путем очистки колодцев, придорожных кюветов и канав, в том числе внутриквартальных дорог, пешеходных тротуаров и водопропускных труб для вывода сточных вод за пределы населенных пунктов;

принять необходимые меры по защите жителей и персонала, по повышению устойчивости, физической защиты и функционирования объектов жилого фонда и жизнеобеспечения населения на территории муниципального образования «Заневское городское поселение».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Врио главы администрации  
В. В. Гречич

Приложение  
к постановлению администрации  
МО «Заневское городское поселение»  
от «30» марта 2018 г. № 160

#### ПЛАН мероприятий муниципального образования «Заневское городское поселение» по предупреждению чрезвычайных ситуаций в связи с возможными подтоплениями территории поселения в период весеннего паводка 2018 года

№ п/п	Наименование мероприятий	Исполнители	Срок выполн.	Отм. о выполн.
1.	Провести обследование населенных пунктов муниципального образования по определению объектов и границ возможных подтоплений, входов и выходов трубопроводов дренажных систем в местах их пересечения с дорогами. Организовать контроль за работами по очистке водопропускных и водосточных канав и канализационных колодцев	Романюк В. И., члены КЧС и ОПБ, Мусин А. В. (по согласов.)	март-апрель	
2.	Проверить у застройщиков, ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний и ТСЖ (РСО, УК и ТСЖ) наличие оборудования, резервных источников электропитания, водооткачивающих средств и устройств, инструмента, принадлежностей для ликвидации аварий и восстановления установленных режимов работы	Романюк В. И., члены КЧС и ОПБ	апрель	
3.	Осуществить контроль готовности нештатных аварийно-спасательных формирований (НАСФ), аварийных бригад ООО СМЭУ «Заневка», ООО «Спецтехника Янино», аварийных бригад РСО, УК и ТСЖ для оперативного устранения возможных аварийных ситуаций, обеспеченности их необходимым оборудованием и материалами	Романюк В. И., члены КЧС и ОПБ	апрель	
4.	Систематически проверять ход работ по обеспечению выхода сточных вод вдоль улиц населенных пунктов путем очистки кюветов внутриквартальных дорог, пешеходных тротуаров и водопропускных труб для вывода сточных вод за пределы населенных пунктов муниципального образования	Романюк В. И., члены КЧС и ОПБ, Мусин А. В. (по согласов.)	на весь период паводка	
5.	Проверить готовность НАСФ ООО СМЭУ «Заневка», ООО «Спецтехника Янино», управляющих компаний и ТСЖ к использованию насосных автомобилей, мотопомп, других средств и приспособлений для откачки воды из подвальных помещений жилых и производственных зданий, канализационных колодцев и кюветов, при необходимости оснастить их дополнительными мотопомпами и рукавами	Романюк В. И., члены КЧС и ОПБ	апрель	
6.	Установить связь и взаимодействие с КЧС и ОПБ администраций соседних муниципальных образований в связи с возможными подтоплениями общих территорий в период весеннего паводка	Романюк В. И., члены КЧС и ОПБ	на весь период паводка	

7.	В соответствии с постановлением администрации № 154 от 28.04.2014 предусмотреть оперативное обеспечение населения бутилированной питьевой водой, подготовить проект договора на аренду машин с цистернами для подвозки воды в населенные пункты поселения, подверженные подтоплениям	Скидкин А. В., Романюк В. И.	на весь период паводка	
8.	В соответствии с постановлениями администрации № 154 и № 156 от 28.04.2014 предусмотреть использование бюджетных средств резервного фонда и средств резерва материальных ресурсов для заключения договоров по выполнению мероприятий по ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций в результате подтоплений (затоплений)	Скидкин А. В., Романюк В. И.	на весь период паводка	
9.	Осуществлять ежедневный мониторинг паводковой ситуации в населенных пунктах МО «Заневское городское поселение»	Романюк В. И., члены КЧС и ОПБ	на весь период паводка	
10.	Систематически информировать население в СМИ о вероятных угрозах подтоплений отдельных территорий, о необходимости подготовки к возможной эвакуации, о создании запасов воды и продовольствия на 3 суток	Романюк В. И.	на весь период паводка	

#### СОГЛАШЕНИЕ № 162/1.0-11

о передаче администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области части полномочий за счет иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Муниципального образования «Заневское городское поселение» ВМР ЛО

«25» декабря 2017 года

Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, в лице главы администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области Низовского Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и администрация МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в лице главы администрации МО «Заневское городское поселение» Гердя Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение Решения совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 21.11.2017 № 62 «О передаче полномочий администрации МО «Всеволожский муниципальный район» по реализации прав граждан для участия в федеральных и региональных целевых программах на получение субсидий для приобретения (строительства) жилья на 2018 год», заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Соглашения.

1.1. Предметом настоящего Соглашения является передача администрацией МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области части своих полномочий по регулированию вопросов местного значения.

1.2. По настоящему Соглашению Администрация МО «Заневское городское поселение» ВМР ЛО передает, а администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области принимает на себя часть полномочий по обеспечению граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в рамках реализации жилищных программ, с правом разработки административных регламентов, а именно:

- Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 гг.;
- Подпрограмма «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» Государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»;
- Подпрограмма «Жилье для молодежи» Государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»;
- Подпрограмма «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области»;

1.3. Перечисление межбюджетных трансфертов из бюджета МО «Заневское городское поселение» ВМР ЛО в бюджет МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области производится в размере **71 906 рублей 90 копеек** (Семьдесят одна тысяча девятьсот шесть рублей 90 копеек) из расчета на 1 (один) календарный год, в том числе:

- **724 рубля 90 копеек** на софинансирование компенсации процентов ипотечных кредитов взятых участниками подпрограмм, заявленных от МО «Заневское городское поселение», для реализации социальных выплат;
- **71 182 рубля 00 копеек** на организацию деятельности по исполнению переданных полномочий.

#### 2. Срок действия Соглашения

2.1. Данное Соглашение действует с момента его двухстороннего подписания Сторонами и до 31 декабря 2018 года.

2.2. Соглашение распространяется на правоотношения сторон с 01 января 2018 года.

#### 3. Обязанности сторон

3.1. Администрация МО «Заневское городское поселение» ВМР ЛО в целях выполнения настоящего Соглашения обязуется:

3.1.1. Перечислить администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области финансовые средства в виде иных межбюджетных трансфертов, предназначенных для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий, в размере, установленном п. 1.3. Соглашения.

3.1.2. Осуществлять контроль за исполнением администрацией «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области переданных полномочий в соответствии с разделом 1 настоящего Соглашения.

3.1.3. Опубликовать настоящее Соглашение в соответствии с действующем законодательством РФ.

3.1.4. В течение 3 дней предоставить информацию об официальном опубликовании в администрацию МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.  
3.2. В целях исполнения настоящего Соглашения администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области обязуется:  
3.2.1. Добросовестно, в соответствии с федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, осуществлять переданные полномочия;  
3.2.2. Незамедлительно информировать администрацию МО «Заневское городское поселение» ВМР ЛО обо всех случаях конфликтов интересов (администрации МО «Заневское городское поселение» ВМР ЛО и администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО), в связи с осуществлением администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области переданных полномочий.  
3.2.3. Представлять информацию об осуществлении переданных полномочий до 25 декабря текущего года в форме отчета.  
3.2.4. Использовать выделяемые бюджету МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области из местного бюджета МО «Заневское городское поселение» ВМР ЛО иные межбюджетные трансферты исключительно на осуществление переданных полномочий.

**4. Порядок финансового обеспечения обязанностей сторон по Соглашению**

4.1. Финансирование переданных полномочий администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области осуществляется за счет средств местного бюджета МО «Заневское городское поселение» ВМР ЛО в форме иных межбюджетных трансфертов в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" № 131-ФЗ, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Решением Совета депутатов МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области о местном бюджете на соответствующий год.  
4.2. Размер иных межбюджетных трансфертов, выделяемых бюджету МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на осуществление

переданных администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области полномочий, определяется согласно Методике определения размера иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых бюджету МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области из местного бюджета для осуществления полномочий (далее - Методика).

4.3. Расходование выделенных из местного бюджета средств осуществляется в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

4.4. В случае досрочного прекращения действия Соглашения неиспользованные иные межбюджетные трансферты, выделенные из местного бюджета МО «Заневское городское поселение» ВМР ЛО на осуществление администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области полномочий, передаваемых в соответствии с настоящим Соглашением, подлежат перечислению в бюджет МО «Заневское городское поселение» ВМР ЛО в порядке, определенном бюджетным законодательством.

4.5. Перечисление межбюджетных трансфертов на организацию деятельности по исполнению переданных полномочий, производится ежеквартально в размере ¼ от общей суммы, указанной в п.1.3 раздела 1 Соглашения.

Перечисление межбюджетных трансфертов на софинансирование компенсации процентов ипотечных кредитов взятых участниками подпрограмм, заявленных от муниципального образования, производится единовременно в срок до 01.03.2018 года.

Перечисление межбюджетных трансфертов производится по следующим реквизитам:

Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области  
ИНН 4703083640, КПП 470301001  
УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО)  
л/сч 04453004440  
р/сч 40101810200000010022  
в Отделении по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское) г. Санкт-Петербург  
БИК 044106001  
КБК 00120240014050000151 межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов  
ОКТМО 41612000

**5. Ответственность сторон за исполнение условий Соглашения**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Соглашением.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения должностные лица администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (муниципальные служащие администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области) несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и должностными инструкциями.

5.3. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области переданных полномочий администрация МО «Заневское городское поселение» ВМР ЛО вправе приостановить предоставление иных межбюджетных трансфертов бюджету МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на основании соответствующего Решения Совета депутатов МО «Заневское городское поселение»

ВМР ЛО.

5.4. Неоднократное (то есть два раза и более) нарушение законодательства Российской Федерации, Ленинградской области, либо нарушение законодательства, повлекшее причинение имущественного ущерба МО «Заневское городское поселение» ВМР ЛО, является основанием для его расторжения в одностороннем порядке по требованию администрации МО «Заневское городское поселение» ВМР ЛО и для взыскания, в установленном действующим законодательством порядке, сумм неиспользованных иных межбюджетных трансфертов и сумм иных межбюджетных трансфертов, использованных не по целевому назначению.

**6. Прекращение и расторжение Соглашения.**

6.1. Настоящее Соглашение прекращает свое действие по истечении срока, указанного в п.2.1 настоящего Соглашения.

6.2. В одностороннем порядке расторжение настоящего Соглашения возможно:

6.2.1. По требованию администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области;

6.2.2. По требованию администрации МО «Заневское городское поселение» ВМР ЛО, в случае неоднократного неисполнения / ненадлежащего исполнения администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области принятых на себя обязательств.

6.3. Досрочное расторжение настоящего Соглашения возможно по взаимному согласию Сторон.

6.4. Досрочное расторжение Соглашения по основаниям перечисленным в пункте 6.2.2. настоящего Соглашения, в одностороннем порядке по инициативе администрации МО «Заневское городское поселение» ВМР ЛО допускается при условии уведомления об этом администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области не менее чем за 3 (три) месяца, на основании принятого Решения Совета депутатов МО «Заневское городское поселение» ВМР ЛО о самостоятельном выполнении полномочий.

6.5. Досрочное расторжение Соглашения в одностороннем порядке по требованию администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области допускается при условии уведомления об этом администрации МО «Заневское городское поселение» ВМР ЛО не менее чем за 3 (три) месяца.

**7. Прочие условия Соглашения.**

7.1. Все споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего Соглашения (в том числе конфликты интересов администрации МО «Заневское городское поселение» ВМР ЛО и администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области), разрешаются Сторонами путем переговоров и с использованием иных согласительных процедур.

7.2. По соглашению Сторон, для урегулирования возникших разногласий, может создаваться согласительная комиссия, включающая на паритетных началах представителей администрации МО «Заневское городское поселение» ВМР ЛО и администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. По совместной договоренности администрации МО «Заневское городское поселение» ВМР ЛО и администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в состав комиссии могут включаться и иные лица.

7.3. В случае, если возникший спор в процессе исполнения Сторонами своих обязательств не был разрешен с использованием согласительных процедур (не достигнуто согласованное решение), спор рассматривается в установленном законодательством Российской Федерации судебном порядке.

7.4. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем

подписания Сторонами дополнительного соглашения.

7.5. Проект Дополнительного соглашения подготавливается администрацией МО «Заневское городское поселение» ВМР ЛО и администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, совместно с проектами Решений Совета депутатов МО «Заневское городское поселение» ВМР ЛО и Совета депутатов МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области "О внесении изменений в Решение Совета депутатов о местном бюджете на текущий год", если вносимые изменения связаны с финансированием.

7.6. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.7. Опубликовать настоящее Соглашение в газете «Всеволожские вести» и в газете «Заневские вести».

**8. Юридические адреса и подписи сторон.**

<b>Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области</b> 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д.138	<b>Администрация МО «Заневское городское поселение» ВМР ЛО</b> 195298, д. Заневка, д.48
---	--

Глава администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

Глава администрации МО «Заневское городское поселение»

А.А. Низовский

А.В. Гердий



**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА.**

**Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 27 апреля 2018 года аукциона по продаже земельного участка.**

**Предмет аукциона** – продажа земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:1003005:111, площадью 1200 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Суоранда, ул. Новая, уч. №1-б.

**Цель использования:** для индивидуального жилищного строительства.

**Обременения участка:** 598 кв.м. Иные ограничения прав, Постановление №218 от 29.04.2015.

652 кв.м. Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ. 26 кв.м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ.

**Технические условия подключения** (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

**Электроэнергия:** Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контакт присоединения ВЛ-0,4 кВ заявителя к ВЛ-0,4 кВ Л-1 от ТП-2747 на ближайшей опоре.

Срок действия исходных данных для проектирования составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с приказом №648-п от 26.12.2017 комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области и составляет 11 363 руб. 40 коп (одиннадцать тысяч триста пятьдесят три рубля сорок копеек), в том числе НДС 18%.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с исходными данными для проектирования от 23.01.2018 № ЭСКЛ/16-01/949, выданными ПАО энергетики и электрификации «Ленэнерго».

#### Водоснабжение и водоотведение:

Подачу воды питьевого качества возможно осуществить от существующего кольцевого водопровода d-110(ПЭ), проложенного вдоль западной границы участка Заявителя. Ориентировочное расстояние до точки подключения приблизительно 37,0 п.м.

Отвод сточных вод возможно осуществить в накопительные емкости.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с Техническими условиями на присоединение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения от 23.01.2018 №88 выданными ООО «СМЭУ «Заневка».

#### Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (с изменениями, внесенными Решением Совета депутатов муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.05.2014 №19), утвержденными Решением Совета депутатов муниципального образования «Заневское сельское поселение» от 27.11.2011 №75, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ-2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками. Максимальное количество этажей – 3.

#### Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона – 2 190 000 (два миллиона сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 2 190 000 (два миллиона сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 65700 (шестьдесят пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок

**Уполномоченный орган** – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 15.02.2018 №331).

**Организатор аукциона** – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).

**Заявки принимаются** в АМУ ЦМУ ВМР с 30 марта 2018 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 30 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, окно № 6. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 30 минут 24 апреля 2018 года.

**Задатки должны поступить** не позднее 15 часов 00 минут 25 апреля 2018 года на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч.№ 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 05453004440) (далее – расчетный счет).

**Порядок внесения задатка претендентами** на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения дого-

вора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

**В платежном поручении** в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:10030005:111.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков** – с 30 марта 2018 года по 24 апреля 2018 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 41-353.

**Форма заявки** на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Определение участников аукциона** с составлением протокола производится 25 апреля 2018 года в 15 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, каб. № 19.

**Регистрация участников** – с 14 часов 00 минут до 14 часов 30 минут 27 апреля 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, каб. № 6.

**Начало аукциона** - в 14 часов 30 минут 27 апреля 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, каб. № 6. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 27 апреля 2018 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

**Для участия в аукционе** претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №Х или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, окно № 6, тел. 8 (81370) 41-353.**

Утверждаю,

Директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

поселение, д. Янино-2, ул. Новая, уч.№216.

**Цель использования:** для индивидуального жилищного строительства.

#### Обременения участка:

520 кв.м - иные ограничения (обременения) прав, Постановление №№539 от 27.11.2014, Временные. Дата истечения срока действия временного характера – 19.12.2019;

664 кв.м – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.07.2.97, Карта (план) №347/2012 от 17.12.2012

**Технические условия подключения** (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

#### Электроэнергия:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения на контактах присоединения ближайшая магистральная опора ВЛ-0,4кВ от ТП-2747

Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области №648-п и составляет 11 363 руб. 40 коп. (одиннадцать тысяч триста шестьдесят три рубля) 40 копеек, в том числе НДС 18%..

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с техническими условиями выданными ПАО Энергетики и электрификации «Ленэнерго» от 26.01.2018г. №ЭСКЛ/16-01/1305

#### Водоснабжение и водоотведение:

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения составляет – 1,0 м3/сут.

Подачу воды питьевого качества возможно осуществить от существующего водопровода d-110 мм (П/Э), проложенного вдоль западной границы участка.

Ввиду отсутствия центральной канализации в данном районе сброс стоков от объекта осуществляться в септик (герметичный накопитель) или на локальные очистные сооружения (ЛОС).

Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года.

Сроки и стоимость за подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - в соответствии с Техническими условиями на присоединение к центральным системам водоснабжения и водоотведения земельного участка № 87 от 23.04.2018 г. выданными ООО «СМЭУ «ЗАНЕВКА».

#### Газоснабжение:

Подключение объекта капитального строительства возможно осуществить от сетей газораспределения высокого и низкого давления, проходящих по территории д. Янино-2, Всеволожского района.

В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Всеволожск от 24.01.01.2018 №504 «О выдаче ТУ» - технические условия на подключение и информация о плате за подключение могут быть выданы по порядку, установленным правилами подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314.

**Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (с изменениями, внесенными Решением Совета депутатов муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.05.2014 №19), утвержденными Решением Совета депутатов муниципального образования «Заневское сельское поселение» от 27.11.2011 №75, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками. Максимальное количество этажей – 3.

#### Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона – 2 190 000 (два миллиона сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек. (определена на основании отчета об оценке №265/9-02-18Б)

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 2 190 000 (два миллиона сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 65700 (шестьдесят пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок

**Уполномоченный орган** – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный рай-

он» Ленинградской области (постановление от 31.01.2018 №192).

**Организатор аукциона** – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).

**Заявки принимаются** в АМУ ЦМУ ВМР с 30 марта 2018 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 30 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, окно № 6. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 30 минут 24 апреля 2018 года.

**Задатки должны поступить** не позднее 15 часов 00 минут 25 апреля 2018 года на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч.№ 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 05453004440) (далее – расчетный счет).

**Порядок внесения задатка претендентами** на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

**В платежном поручении** в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:1005001:582.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков** – с 30 марта 2018 года по 24 апреля 2018 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 41-353.

**Форма заявки** на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Определение участников аукциона** с составлением протокола производится 25 апреля 2018 в 15 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, каб. № 19.

**Регистрация участников** – с 09 часов 30 минут до 10 часов 00 минут 27 апреля 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д.10, каб. № 6.

**Начало аукциона** - в 10 часов 00 минут 27 апреля 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, каб. № 6. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 27 апреля 2018 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

**Для участия в аукционе** претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №Х или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные

в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных

услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, окно № 6, тел. 8 (81370) 41-353.

Утверждаю, Директор АМУ ЦМУ ВМР  
Ю.К. Посудина

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА.**

Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 26апреля 2018 года аукциона по продаже земельного участка.

**Предмет аукциона** – продажа земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:1007005:45, площадью 1090 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Новосергиевка, ул. Заречная, уч. №11.

**Цель использования:** для индивидуального жилищного строительства.

**Обременения участка:** 326 кв.м. Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 47.07.2.442, Справка о балансовой принадлежности № ПрЭС/038/1315-9 от 03.03.2015.

**Технические условия подключения** (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

**Электроэнергия:** Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контакт присоединения ВЛ-0,4 кВ заявителя к ВЛ-0,4 кВ от ТП-2088 на ближайшей проектируемой опоре.

Срок действия исходных данных для проектирования составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с приказом №648-п от 26.12.2017 комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области и составляет 11 363 руб. 40 коп (одиннадцать тысяч триста шестьдесят три рубля сорок копеек), в том числе НДС 18%.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с исходными данными для проектирования от 29.01.2018 № Эскл/16-01/1411, выданными ПАО энергетики и электрификации «Ленэнерго».

**Водоснабжение и водоотведение:**

Подачу воды питьевого качества возможно осуществить от существующего кольцевого водопровода d-160 (ПЭ) вокруг д. Новосергиевка. Ориентировочное расстояние до точки подключения приблизительно 26 м.

Отвод сточных вод возможно осуществить в накопительные емкости или возможно осуществить в существующий самотечный канализационный коллектор d-400 мм.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с Техническими условиями на присоединение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения от 18.12.2017 №2335 выданными ООО «СМЭУ «Заневка».

**Градостроительный регламент,** установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Решением Совета депутатов муниципального образования «Заневское сельское поселение» от 27.11.2011 №75, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ-2 – зона застройки индивидуальными жилыми

домами с участками. Максимальное количество этажей – 3.

**Условия проведения аукциона**  
Начальная цена аукциона – 2 270 000 (два миллиона двести семьдесяттысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 2 270 000 (два миллиона двести семьдесяттысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 68 100 (шестьдесят восемь тысяч сто) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок

**Уполномоченный орган** – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 11.12.2017 №3314).

**Организатор аукциона** – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).

**Заявки принимаются** в АМУ ЦМУ ВМР с 30марта 2018 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 30 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, окно № 6. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 30 минут 24 апреля 2018 года.

**Задатки должны поступить** не позднее 15 часов 00 минут 25апреля 2018 года на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч.№ 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО /сч 05453004440) (далее – расчетный счет).

**Порядок внесения задатка претендентами** на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

**В платежном поручении** в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:1007005:45.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков** – с 30 марта 2018 года по 24 апреля 2018 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 41-353.

**Форма заявки** на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Определение участников аукциона** с составлением протокола производится 25 апреля 2018 года в 15 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, каб. № 19.

**Регистрация участников** – с 14 часов 00 минут до 14 часов 30 минут 26апреля 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д.10, каб. № 6.

**Начало аукциона** - в 14 часов 30 минут 26 апреля 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, каб. № 6. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 26 апреля 2018 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

**Для участия в аукционе** претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №Х или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, окно № 6, тел. 8 (81370) 41-353.

Утверждаю, Директор АМУ ЦМУ ВМР  
Ю.К. Посудина

Администрация МО «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области

**ИНФОРМИРУЕТ**

собственников помещений многоквартирного дома и лиц, принявших помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Новая, д.11а, о том, что 05.04.2018 года, в 11.00, администрация МО «Заневское городское поселение» проводит открытый конкурс по выбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Место проведения конкурса:

Администрация МО «Заневское городское поселение»,  
195298, Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Заневка д.48, каб. 3

Администрация МО «Заневское городское поселение»

Администрация МО «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области

**ИНФОРМИРУЕТ**

собственников помещений многоквартирных домов и лиц, принявших помещения многоквартирных домов, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Кудрово, проспект Строителей, дом 20, корпус 1, дом 20, корпус 2, о том, что в соответствии с протоколом № 2 от 14.03.2018 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами, единственным участником признан ООО «ЖКК «Солнечный город».

С проектом договора управления многоквартирными домами можно ознакомиться на официальном сайте Администрации МО «Заневское городское поселение» и в газете «Заневский вестник».

Администрация МО «Заневское городское поселение»

**Уважаемые жители!**

Для вас работает официальный сайт Заневского поселения. На главной странице расположена новостная лента, где представлена расширенная и актуальная информация об общественных, культурных, спортивных событиях нашего муниципального образования, а также о деятельности органов местного самоуправления. Фотоотчеты с мероприятий и видеоматериалы о Заневском поселении размещены в разделе «Фото/Видео галерея».

Адрес сайта:  
<http://www.zanevka.org/>

Газета «Заневский вестник» № 16 (337)  
Учредитель: администрация МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.  
Издатель: МБУ «Редакция газеты «Заневский вестник» МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.  
Адрес учредителя, издателя и редакции: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48.

Директор: Е.В. Смирная  
Зам. директора: Е.А. Люсева  
Главный редактор: Е.Л. Сухопарова  
Дизайн и верстка: Д.М. Тутьнин, Ю.В. Донецкая

Отпечатано: ООО «Фирма «Курьер», 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная, 63, корп. 6.  
Время подписания в печать: по графику - 30.03.18 г. в 17:00, фактическое - 30.03.18 г. в 17:00.  
Дата выхода: 30.03.18 г. Номер заказа: 1138.  
Тираж: 1 000 экземпляров. Газета распространяется бесплатно.

\* Свидетельство ПИ № 78 - 01946 от 31.10.2016 г., выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу.

ГАЗЕТА МО «ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**6+**