



# ЗАНЕВСКИЙ ВЕСТНИК

№  
3

ГАЗЕТА МО «ЗАНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

27 января 2015 №3 (170)

## Волшебное обаяние праздника

Каждый год школьники, воспитанники детского сада и малыши с нетерпением ждут новогодние спектакли Янинского дома культуры, ведь это всегда маленький шедевр. В этот раз художественный руководитель дома культуры Дарья Сенюшина при поддержке всех сотрудников коллектива по-новому показала историю Золушки: для ребят разного возраста было подготовлено шесть показов.

В сказку ребята попадали еще до начала спектакля: сцена дома культуры превратилась в бальную залу королевского дворца, в уголке радовала своим видом празднично украшенная елочка, повсюду сверкали снежинки, а по залу прыгали пушистые белые «зайчики». И это был только первый сюрприз, который ожидал юных зрителей.

Так, действие пьесы происходило отнюдь не летом, как описано в сказке Шарля Перро, а в канун Нового года, когда возможны самые настоящие чудеса. Вместо доброй крестной феи на помощь Золушке, которую несправедливо обижали противные сводные сестрички и мачеха, пришла Снегурочка. Именно она подарила главной героине волшебные ледяные туфельки и помогла ей попасть на новогодний бал в королевский дворец, где добрая девушка повстречала настоящего принца.

Танец Золушки с Принцем стал, без сомнения, самым ярким моментом спектакля. Под лучами ультрафиолета платье главной героини сверкало, как самый чистый снег, казалось, танцоры парят в воздухе – каждый раз гости вечера с нескрываемым восхищением наблюдали за ними. Фурор среди юных зрителей произвела и мыльная машина, впервые используемая в постановке. В один миг она заполняла зрительский зал сотнями сверкающих в свете софитов мыльных пузырей, которые детвора с энтузиазмом при-



**Конец 2014 года запомнился юным жителям нашего поселения хороводом новогодних елок. Первая из них состоялась в Янинском доме культуры 23 декабря.**

малась ловить, чтобы загадать желание. История, рассказанная со сцены, никого не оставила равнодушным. Во время спектакля ребята смеялись и хлопали в ладоши. В фойе дома культуры их ждал еще один приятный сюрприз – все ребята получили сладкие подарки по пригласительным билетам.

Но на этом праздничные мероприятия для детей в нашем поселении не закончи-

готовили подвижные игры и игры на внимательность. Малыши повторяли за артистами простые движения, танцевали под музыку. А потом Дед Мороз спустился к зрителям, чтобы водить хороводы и играть в догонялки. Дети шумно и весело разбегались во все стороны. На елке юные зрители тоже перевоплотились в настоящих артистов и со сцены рассказывали стихотворения, которые успели выучить за год. Так, например, одна школьница замечательно прочла наизусть произведение Александра Сергеевича Пушкина «Зимнее утро».

Второе праздничное действо состоялось на следующий день, 28 декабря. На детской площадке собрались родители с детьми детского возраста и с малышами в колясках. На звуки зажигательной музыки пришли жители со всех окрестных домов. Собравшись в круг, все пришедшие с удовольствием смотрели новогоднюю сказку. Завязка представления была в том, что Ворона – известная любительница всего блестящего – не смогла побороть свою слабость и стащила у Бабы Яги мишуру. Черная пернатая пришла просить защиты у Елки, которая специально в честь праздника ожила и смогла не только ходить, но и говорить. На протяжении всего представления зрители помогли Вороне и Елке избежать козней старой ведьмы. В конце представления к ребятам вышел Дед Мороз и его помощница, которые провели викторину среди малышей.

Жители Кудрово остались довольны устроенными праздниками. Молодым мамам особенно понравилось то, что театрализованные представления были увлекательными и проходили на свежем воздухе. В конце праздничных гуляний всем ребятам по пригласительным билетам были вручены сладкие подарки.



**Первое заседание  
совета депутатов**



**СТР. 2**

**Главы поселения  
поделились опытом**



**СТР. 2**

**К годовщине снятия  
блокады Ленинграда**



**СТР. 3**

**Кудрово: по страницам  
истории**



**СТР. 4**

**6+**

**Для читателей  
6 лет и старше**



## Первое в этом году заседание совета депутатов состоялось

**В прошлую среду прошло первое заседание совета депутатов. Новый рабочий год начался с нововведений – с этого года перед депутатами обязательно будут регулярно отчитываться о своей работе заместители главы администрации и начальники секторов.**

Заседание началось традиционно – с рассмотрения вынесенных на повестку дня вопросов. Первый из них – внесение изменений в решение совета депутатов второго созыва № 53 от 30.12.2013 года «О бюджете муниципального образования «Заневское сельское поселение» на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов». Подводя итоги своего доклада, начальник финансово-экономического сектора администрации Алексей Скидкин отметил, что исполнение местного бюджета за 2014 составило 99,98%. Это существенный показатель.

Напомним, что бюджет на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов был принят депутатами третьего созыва еще в ноябре прошлого года. По прогнозам специалистов финансово-экономического сектора администрации общий объем доходов местного бюджета ежегодно будет составлять 223 617,6 тысяч рублей. При этом за три года дефицит бюджета должен сократиться почти в четыре раза – с 37 555,6 тысяч рублей в 2015 году до 9 887,0 тысяч рублей в 2017.

Проект о передаче части полномочий в сфере архитектуры и градостроительства Всеволожскому муниципальному району представила депутатом начальником сектора архитектуры, градостроительства и землеустройства Ольга Родыкина. В соответствии с ним администрация Заневского поселения будет совместно с администрацией района рассматривать документацию по планировке территории, готовить заключения для ее утверждения, рассматривать и согласовывать местные нормативы градостроительного проектирования поселения.



Сообща будут решаться и другие вопросы – внесение изменений в генеральный план, в правила землепользования и застройки поселения.

В завершении заседания заместитель главы администрации Станислав Мыслин проинформировал депутатов о том, что в этом году перед администрацией стоит задача попасть в действующие региональные программы: «В ближайшее время мы закончим работу по подготовке сразу нескольких проектов, с которыми можно выйти на район. Один из них мы планируем заявить в качестве

претендента на участие уже в этом месяце».

Внимательно выслушав доклад, председатель совета депутатов Вячеслав Кондратьев поручил заместителю главы администрации подготовить к следующему заседанию план-график подачи заявлений на участие в федеральных и региональных программах. «Особое внимание прошу уделить вопросу расселения ветхого и аварийного жилья, погорельцев, газификации населенных пунктов, развитию дорожной сети, а также строительству спортивных объектов», – подчеркнул он.

## Заневка в числе лучших

**Законодательное собрание Ленинградской области подвело итоги работы административных комиссий муниципальных образований. Наше поселение показало один из лучших результатов.**



Итоги работы административных комиссий муниципальных образований Ленинградской области за 9 месяцев 2014 года были подведены в середине декабря. По показателям деятельности административная комиссия Заневского поселения находится в числе лучших в Ленинградской области.

За 9 месяцев ею было рассмотрено 66 протоколов об административных правонарушениях. Из них в отношении должностных лиц – 24 протокола, в отношении юридических лиц – 14 протоколов, в отношении физических лиц – 28 протоколов. Общая сумма наложенных штрафов составила 231 500 рублей. Более половины – 137 500 рублей – уже перечислены в местный бюджет. По данным показателям административная комиссия нашего поселения заняла 2 место по Всеволожскому району, опередив Всеволожск и незначительно уступив Новодевяткино. По Ленинградской области она заняла 5 место по поступлению денежных средств в бюджет и 12 место по количеству рассмотренных протоколов. При этом стоит отметить, что на сегодняшний день в Ленинградской области работает 108 административных комиссий.

Напомним, что административная комиссия рассматривает дела об административных правонарушениях в сфере ЖКХ и благоустройства, в сфере землепользования и застройки, в сфере управления муниципальным имуществом, а также в сфере торговли и предпринимательской деятельности. Члены комиссии совместно со специалистами администрации, уполномоченными составлять протоколы об административной ответственности, ежедневно осуществляют рейды по фактам обнаружения нарушений областного закона «Об административных правонарушениях».

Физические и юридические лица, а также должностные лица, в том числе индивидуальные предприниматели, могут быть привлечены к административной ответственности за нарушение правил содержания животных, жестокое обращение с ними, торговлю в неотведенных для этого местах, повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, нарушение правил землепользования и застройки, а также за нарушение правил благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территорий МО «Заневское сельское поселение».

Повторное правонарушение является отягчающим обстоятельством при рассмотрении административного дела и влечет за собой увеличение суммы штрафа. В связи с этим на заседаниях члены административной комиссии постоянно ведут разъяснительную работу об обязанности всех граждан, а также правообладателей объектов недвижимости соблюдать нормы действующего административного законодательства, Правил благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования.

## Руководители поселения поделились опытом работы

**В конце декабря наше поселение посетил депутат Кировского районного совета и г. Старый Крым Юрий Калюпанов. Крымского гостя интересовали достигнутые органами местного самоуправления успехи в развитии муниципального образования. Вячеслав Кондратьев и Алексей Гердий охотно рассказали историю развития муниципалитета.**

Сегодня Заневское поселение знают далеко за его пределами – за несколько лет оно превратилось в одно из самых активно развивающихся муниципальных образований Ленинградской области: возводятся современные кварталы, ведется планомерный ремонт инженерных и коммунальных сетей и благоустройство территории, работают бесплатные секции и кружки для жителей поселения.

«Чтобы привлечь бизнес, необходимо создать привлекательные условия для его развития», – отметил Алексей Гердий. Крупные компании не только вносят существенный вклад в пополнение местной казны, но и способствуют повышению уровня жизни в поселении – инвестируют в благоустройство территории, создают рабочие места.

Большое значение в привлечении бизнеса играет генплан, который определяет, какие виды деятельности могут осуществляться на территории муниципального образования. «Первым делом вам нужно начать работать над своим генпланом», – посоветовал гость из Крыма Вячеслав Кондратьев. Эта работа не одного дня. Чаще всего на нее уходит несколько лет. Однако наличие именно этого документа станет тем толчком, который вам так необходим для дальнейшего развития территории сегодня». Генплан Заневского поселения разработался специалистами в течение четырех лет. Около года потребовалось на его согласование. «С согласованием были некоторые трудности. В 2009 году численность населения составляла порядка пяти тысяч – мы планировали ее увеличение до 130 тысяч. Эту цифру нам не раз приходилось доказывать в различных инстанциях», – вспоминает Вячеслав Евгеньевич. – В настоящее время численность по-



селения растет быстрыми темпами. Только новых кварталов Кудрово должно проживать 75 тысяч человек». Говоря о том, как удалось достичь таких результатов, глава муниципального образования отмечает, что в этом большая заслуга Правительства РФ и Правительства Ленинградской области, создавшим положительные предпосылки для их достижения. При этом руководители поселения не скрывают, что впереди еще много работы – в настоящее время органы местного самоуправления рассматривают множество идей и проектов дальнейшего развития муниципального образования.

В ходе встречи нашлось время и для вру-

чения наград. В торжественной обстановке Юрий Калюпанов вручил руководителям поселения благодарственные письма за оказанную поддержку при транспортировке в Крым памятников Великому князю Александру Невскому. Напомним, что идеологом создания памятников стал житель Суранды Михаил Федосеев. Вместе с директором комбината «СКУЛЬПТУРА» Юрием Павловым он был награжден медалью «За заслуги в воссоединении Крыма с Россией».

В завершении встречи для депутата Кировского районного совета и г. Старый Крым была организована экскурсия по нашему поселению.



## 47-й регион почтил память погибших на «рубеже бессмертия»

**18 января в деревне Марьино около музея-диорамы «Прорыв блокады» прошла торжественная акция «На рубеже бессмертия», посвященная 72-й годовщине прорыва блокады Ленинграда.**

В ней приняли участие губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко, представители депутатского корпуса, руководство Кировского района, ветераны и блокадники, жители района.

Торжественную церемонию открыл губернатор региона Александр Дрозденко.

«Становится святой традицией собираться на митинг здесь, где шесть дней шли тяжелейшие бои. Операция «Искра» – это ключевой эпизод войны, ее исхода ждал весь мир, ведь от нее зависела судьба осажденного Ленинграда. Она показала, что советский народ не сломить», – сказал Александр Дрозденко. «Ленинградская область – единственный регион, на территории которого бои непрерывно шли с 1941-го по 1944-й год, мы – область славы. Перед юбилеем Великой Победы важно лично поблагодарить каждого участника боевых действий – это как наш общий, так и очень личный для каждого из ветеранов праздник», – добавил глава региона.

После минуты молчания торжественным маршем прошла рота почетного караула. В память о павших за Ленинград участники церемонии возложили венки к Поклонному кресту. Для ветеранов работала полевая кухня, играл военный духовой оркестр. В завершении церемонии прозвучал салют, а в небо выпустили воздушные шары.

### Справка

Ленинградская область готовится масштабно отпраздновать



70-летие Победы.

Особое внимание будет уделено без малого 34 тысячам ветеранов Великой Отечественной войны, проживающим в 47-м регионе. Для них разработаны как специальные медицинские программы, так и иные меры социальной поддержки. В частности, к 9 мая 2015 года в областном бюджете будут запланированы средства для выплаты дополнительных пособий всем категориям граждан, причастных к 70-летию Великой Победы.

В продолжение выполнения Указа Президента РФ об обеспечении жилыми помещениями ветеранов Великой Отечественной войны, а также в соответствии с поручением главы государства о дополнительных мерах социальной поддержки ветеранов, к 70-летию Победы в Ленинградской области принят областной закон о капитальном ремонте домов ветеранов.

Закон «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов» (№ 62-оз от 13 октября 2014 года) вступает в

силу с 1 января 2015 года. Закон предусматривает предоставление единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта домов отдельным категориям граждан: инвалидам Великой Отечественной войны; участникам Великой Отечественной войны; лицам, награжденным знаком «Жителю блокадного Ленинграда»; супруге (супругу) погибшего (умершего) инвалида или участника Великой Отечественной войны.

Размер единовременной денежной выплаты составит 287 тысяч рублей на одного человека; 335 тысяч рублей на семью, состоящую из двух и более человек.

Межведомственные комиссии органов местного самоуправления Ленинградской области обследуют индивидуальные жилые дома, принадлежащие ветеранам на праве собственности. К 1 ноября 2014 года признаны подлежащими проведению капитального ремонта 147 индивидуальных жилых домов, в которых проживают ветераны. В областном бюджете 2015 года предусмотрены бюджетные средства в объеме 45,4 млн рублей, что позволит отремонтировать 133 дома ветеранов войны.

Пресс-служба  
губернатора и правительства  
Ленинградской области

### Дорогие блокадники, фронтовики! Уважаемые жители Санкт-Петербурга и Ленинградской области!

27 января Россия отмечает 71-ю годовщину полного снятия блокады Ленинграда. Это святой день в истории Отечества. Почти 900 дней в неимоверно тяжелых условиях наши деды и прадеды защищали от врага свой родной город, выстояли и победили.

Сегодняшняя памятная дата предвещает майские торжества, посвященные 70-летию Великой Победы – в далеком 1944-м году уничтожение блокадного кольца предопределило нашу окончательную победу над врагом.

Проходят годы, десятилетия, но память о беспримерном народном подвиге продолжает жить в сердцах новых и новых поколений. Более того – становится еще более живой, зримой во всей России, на нашей опаленной войною ленинградской земле.

Вечная память героям, ценой собственной жизни отстоявшим свободу и независимость страны! Низкий поклон ветеранам! Мы высоко ценим их ратный подвиг, огромный созидательный труд в мирное время.

С праздником, дорогие земляки! От всей души желаю вам благополучия и счастья!

Александр Дрозденко, губернатор Ленинградской области

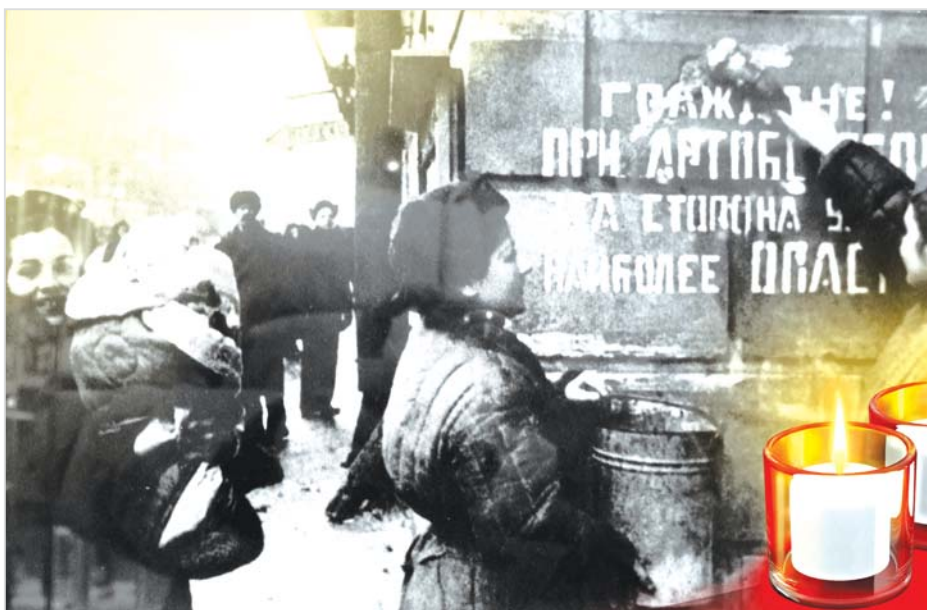
### Уважаемые ветераны и труженики тыла!

Примите искренние поздравления с Днем снятия блокады Ленинграда!

В этом году мы в 71-ый раз отмечаем это великое событие. В истории человечества нет и, надеемся, никогда больше не будет ничего, равного по драматизму и героизму блокаде Ленинграда. 900 дней и ночей, несмотря на голод, холод, непрекращающиеся артиллерийские обстрелы и бомбардировки, вы защищали город на Неве, ни на секунду не теряя веры в победу. Ваш подвиг – не только пример стойкости, мужества, самопожертвования, но и свидетельство величия человеческого духа, верности долгу и любви к Родине, силе которой до сих пор восхищаются люди во всех уголках нашей планеты. Память о подвиге защитников Ленинграда, его жителей, тех, кто все годы блокады обеспечивал бесперебойную работу предприятий города и Дороги жизни, останется в веках.

Низкий вам поклон за ваше мужество, стойкость и веру в победу! Крепкого здоровья, долгих лет жизни, счастья и бодрости духа!

Вячеслав Кондратьев, глава Заневского сельского поселения  
Алексей Гердий, глава администрации Заневского сельского поселения



# 27 января -

День полного освобождения советскими войсками города Ленинграда от немецко-фашистскими войсками (1944 год)



# Кудрово: самые значимые моменты истории

В начале XVIII века, когда прошло всего несколько лет с тех пор, как Северная столица была нанесена на карту Российской империи, была образована немецкая колония Lustdorf (в переводе с немецкого – «веселая деревня» или «веселый поселок»). До сих пор петербуржцы бережно хранят память об этом и частенько называют так часть Невского района, который ограничен улицей Дыбенко на севере и Народной улицей – с юга. Но немцы обустроили свой быт, в том числе и на месте современного Кудрово.

Была в Кудрово на берегу реки Оккервиль и настоящая усадьба. О том, кто был хозяином этих угодий, любители истории спорят до сих пор. Есть даже мифы о том, что когда-то земли принадлежали некому помещику Кудрову, а также шведскому полковнику Оккервилю. Якобы в честь этих прославившихся людей и получили названия милые сердцам кудровцев пейзажи. Однако многое говорит в пользу более прозаичной версии происхождения названия той же реки. Дело в том, что Оккервиль – это словосочетание: «оккер» – пашня и «вилла» – сельский дом. Это название зафиксировано на ряде старинных карт и, скорее всего, связано с крестьянским бытом.

Но были в истории Кудрово и более реальные персонажи, например, род Полторацких. Ряд историков считает, что в середине XVIII века они владели двумя мысами – Косой Горой, расположенной на месте современного Кудрово, и Оккервилем. Марк Федорович Полторацкий, основатель дворянской фамилии, был директором Певческой придворной капеллы. За свои вокальные труды он и получил указанные земли. Историк Н.П. Столбуа пишет: «На Косой горе находился дом управляющего, каменный флигель для дворовых людей, разные хозяйственные постройки: винный завод, мельница-мукомольня для перловых круп, рига с молотильными машинами и верлиницами (предпочитали машины, а не ручную, менее производительный, труд). Вокруг располагались господские покосы и сараи для хранения сена. Там же был хлебный амбар, кладовые, мастерские и кузница». Возможно, почти разрушенная кирпичная постройка, которую полностью снесли в 2013 году, была частью именно этой усадьбы. Кстати, первое упоминание о строении на территории нынешнего Кудрово связано именно с Полторацкими – на карте ученого-геодезиста Федора Шуберта за 1834 год обозначен Водочный завод Полторацкой.

Ярким советским этапом в истории Кудрово можно считать жизнь коммуны, которая переехала на эти земли в 1925 году. Слово «переехала» тут употреблено не случайно. Дело в том, что первые переселенцы-коммунары были родом из Луцкого уезда Петроградской губернии, где тоже существовала коммуна «Кудрово». Вот так и приобрела свое название теперь разросшаяся многоэтажная деревня. Первыми на эти земли прибыли 12 больших работающих семей



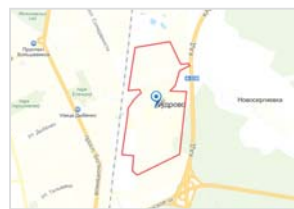
**Рядом с нами живут представители храброго поколения – люди, которые помнят войну и воевали сами. Их подвиг навсегда запечатлелся на страницах истории земель, где они родились, выросли или живут. В преддверии 70-летнего юбилея победы в Великой Отечественной войне «Заневский вестник» начинает публикацию исторических очерков, посвященных деревням Заневского поселения.**

во главе с коммунистами Василием Ивановичем Евстифеевым и Иваном Павловичем Елкиным. Новоселы заняли территории опустевшей сельхозартели «Красная заря».

Подробно быт коммуны описывает ее жительница Мария Васильевна Алексеева. Ее рассказ был опубликован в газете «Невская заря» в 1989 году. Она вспоминает, что лужане уехали искать лучшей доли под Петербургом. Сначала коммунары поселились в старом доме. «В каменном двухэтажном доме только одна старуха жила. И он был полуразрушен. Телята и несколько овец. За ними старуха и ухаживала, а еще была когда-то молочная ферма. Земли

эти, похоже, принадлежали раньше немецким колонистам. При нас только жил один – Витя Крумель...», – вспоминает Мария Васильевна.

Коммунарка хвастал немцев, говорит, что хозяйва они были рачительные и землю оставили ухоженную. Но и советские переселенцы в обустройстве жизни на свой лад им не уступали. Уже через несколько лет коммуна стала образцовым, высокопроизводительным хозяйством. «В тридцатые годы на молочной ферме мы уже доили по 6000 литров молока на корову. А продукты животноводства возили и сдавали прямо в магазин на Охте», – рассказы-



вает Мария Алексеева. Частично продукты коммунары продавали и на Мальцевском рынке, где у них было арендовано место. Были в коммуне «Кудрово» и общественная столовая, и парикмахерская, и баня, и клуб. Часто коммунары сообщали выезжали на спектакли в ленинградские театры и цирк. Однако в середине 30-х коммуны присоединили к колхозу «Возрож-



**Сегодня в Кудрово работают девять застройщиков, которые возводят 12 жилых комплексов. К 2020 году строительные компании хотят построить здесь 16 детских садов и 6 школ, в том числе крупнейшую на Северо-Западе. В нескольких минутах ходьбы от нового микрорайона находится огромный торгово-развлекательный центр "MEGA Дыбенко". Вдоль реки Оккервиль сохранили парк, где построили храм святого апостола и евангелиста Иоанна Богослова. В Кудрово среди высоток сохранился и частный сектор, там живет около 100 человек.**

Во время Ленинградской битвы (1941-1944) территория современного Заневского сельского поселения оказалась внутри блокадного кольца. В районе Кудрово функционировала «площадка», где в 1942 г. базировались легкие самолеты ПО-2. О напряженной борьбе, развернувшейся в воздухе,

напоминает братская могила зенитного орудийного расчета. Она расположена в 2-х км юго-восточнее деревни. На мемориальных табличках написано, что воинское захоронение хранит останки семи человек – восемнадцатилетних ленинградских школьников, которые были ополченцами

Невского района. Они пали в 1942 году. На второй мемориальной табличке есть пояснение: «В годы войны и блокады 1941-1944 гг. (здесь) стояла в обороне батарея ПВО народного ополчения, 63-ая армия и 115-ая дивизия морской пехоты. Они отдали жизнь, защищая город Ленинград».

дение» Яблоновского сельсовета, и старый уклад был разрушен.

В годы Великой Отечественной войны и блокады Ленинграда жители Яблоновского колхоза продолжали усердно трудиться и терпеть все невзгоды военного времени. На Всеволодскую землю постоянно падали бомбы, в небе велись ожесточенные воздушные бои. В деревне Кудрово располагалась аэродромная площадка, где в 1942 году базировались самолеты ПО-2 13-й армии. Сельские женщины без устали работали в поле, выращивали овощи.

Сохранилось краткое описание участка кудровцев в первой военной посевной страде. «Колхозники «Яблоньки» обратились с призывом к остальным Всеволодским хозяйствам – пополнить общественные семенные фонды за счет личных запасов, а также освоить метод обрезной подготовки клубней картофеля. Почин был подхвачен всюду. Только растениеводы колхоза «Кудрово», используя остатки картофеля, сохранившиеся в личных хозяйствах, прорывировали более 30 000 картофельных ростков», – пишет В.Н. Глушеникова в книге «Всеволодский район в годы блокады Ленинграда: Из истории Великой Отечественной войны 1941-1945».

Еще одним ярким этапом в истории советского Кудрово должна была стать его масштабная застройка в 1980-х годах. Содержание этого проекта подробно описывает краевед Александр Чернега, который ссылается на статью в журнале «Ленинградская панорама», вышедшего в свет в сентябре 1990 года.

Проект детальной планировки Кудрово был создан в рамках разработки Генерального плана 1986 года. Он должен был быть реализован в течение двух ближайших пятилеток. К этому времени городские власти уже выделяли средства на организацию подачи в деревню воды, электричества и тепла. Началось строительство тоннеля метро от станции «Лица Дыбенко» в сторону Кудрово. Уже в 1993 году здесь планировалось открыть станцию метро «Народная». Территория Кудрово должна была быть разделена на десять жилых кварталов, пять коммунальных и пять рекреационных зон вдоль реки Оккервиль. Главной улицей Кудрово должно было стать продолжение Мурманского шоссе. На продолжении Народной улицы планировали построить основные центры обслуживания населения. К 1998 году в Кудрово хотели возвести 2 160 000 кв. м. жилья (42 000 квартир). Многие деревянные постройки уже успели снести и переселить местных жителей из Кудрово в городские квартиры. Однако реализация этого проекта была остановлена из-за распада Советского Союза.

Но в XXI веке планам по застройке Кудрово все-таки суждено было сбыться. Сам проект, конечно, изменили, но суть осталась прежней – создание на территории деревни миллионов квадратных метров жилья и соответствующей инфраструктуры.



Автор фото: А. Седельников 02.05.13г.





## В ДК прошел рождественский вечер

**Рождественский вечер в Янинском КСДЦ прошел в стиле настоящей литературной гостиной. Директор дома культуры Ольга Попова поведала всем присутствующим о значении этого праздника и погрузила зрителей в чудесную атмосферу светлой радости.**

«Каждый год мир ждет чуда Рождества, вспоминает Вифлеемскую звезду, волков, – ритмично звучал голос рассказчицы. – Каждый год зажигаются свечи. Их огонь убирает все плохое и негативное и настраивает на все самое светлое, на взаимопонимание и любовь к ближним».

Как дрова поддерживают огонь в камине, так участники хора ветеранов «Лазурь» под руководством Нины Шик весь вечер поддерживали благодатный настрой в зале. Они мастерски исполнили рождественские песнопения: тропарь «Рождество твое», песню «Рождество Христово – Ангел прилетел», колядки. Вокальное направление вечера продолжили руководитель театра песни Полина Ковбаса, исполнившая «Рождество Христово», и воспитанница студии сольного вокала Дарина Щелова с песней «Рождение звезд».

Трогательное стихотворение русского писателя Федора Достоевского «Крошкунгаела в сочельник Бог на землю послал» выразительно прочла художественный руководитель Янинского КСДЦ Дарья Сенюшина. Концерт раскрасили в яркие краски и другие артисты.

Вечер посетил и почетный гость – насто-



ятель храма святого апостола и евангелиста Иоанна Богослова в Кудрово, протоиерей Владимир Данкович. Он рассказал о святости Рождества Христова и о других православных январских праздниках – о Дне святителя Василия Великого и о Крещении Господнем. «Праздник Рождества всегда был праздником: и когда были открыты двери Храма, и когда они были закрыты, – сказал священник. – Всегда люди собирались вместе вечернами и поздравляли друг друга с рождением младенца Иисуса». Директор Янинского КСДЦ Ольга Попова поблагодарила отца Владимира и еще раз поздравила всех с праздником.



## В нашем поселении отпраздновали Крещение Господне



**В преддверии одного из двенадцати главных церковных праздников – Крещения Господня – православные верующие Заневского поселения и Невского района Санкт-Петербурга окунались в освященные воды реки Оккервиль.**

Праздничные мероприятия в Кудрово с Божественной литургии в храме святого апостола и евангелиста Иоанна Богослова. На службу в этот день пришли десятки местных жителей и гостей из Санкт-Петербурга, в честь праздника настоятель храма протоиерей Владимир Данкович освятил воду в храме. На празднике присутствовали руководители Заневского поселения – Вячеслав Кондратьев и Алексей Гердий.

После службы верующие во главе с церковнослужителями крестным ходом спустились к реке Оккервиль, где был оборудован иордань. Во время крещенских купаний стираются любые различия: нет ни должностей, ни званий, ни иерархии, а есть просто люди и праздник – вслед за служителями храма после напутственного слова отца Владимира в прорубь окунались самые отважные верующие. В числе первых в священные воды окунулся глава мест-

ной администрации Алексей Гердий: «Я ежегодно совершаю этот обряд в день Крещения, чтобы очистить мысли и помыслы, зарядиться энергией на весь год. Я рад, что с каждым годом к иорданю приходит все больше местных жителей». В этом году компанию ему составили его заместители.

После купаний, чтобы согреться, можно было принять участие в русских народных танцах и народной игре «Колотушки», а в шесть вечера небо над парком озарил праздничный фейерверк.

Второе освящение воды согласно крещенскому обычаю состоялось в сам праздник Богоявления Господня – в два часа ночи 19 января. Для удобства купающихся были оборудованы теплые мужская и женская раздевалки, бесплатно раздавался горячий чай и еда. Возле иордана дежурили медики, сотрудники правоохранительных органов и МЧС.

## Рождество в кругу семьи

**Известно, что для сплочения семьи нет лучшего средства, чем совместный отдых. Семейный клуб, который не так давно был создан в Заневском поселении, продолжает объединять детей и родителей.**



На январских праздниках делегация от нашего поселения – четверто детей и семь взрослых – посетила рождественскую елку во Всеволожске. Семейный выезд пришлось всем по душе. Программа праздничного представления была насыщенной, яркой и даже познавательной. Перед началом театрализованного представления на сцену был приглашен благочинный Всеволожского округа, протоиерей, настоятель храма Спаса Нерукотворного образа на Дороге Жизни Отец Роман Гудц. Он рассказал ребятам о том, что такое Рождество и о его значении для всех верующих.

На елке дети посмотрели музыкальную сказку «Заколдованный леденец» о противостоянии добра и зла – справедливого Деда Мороза и ко-

варной Бабы Яги. Представление подготовил Санкт-Петербургский театр на Васильевском. Одна из главных ролей, кстати, досталась символу года – Овечке. Театрализованное действие позволило зрителям почувствовать себя сопричастными к рождественским чудесам. Во время спектакля Дед Мороз активно общался с ребятами в зале, проводил тематическую викторину, посвященную празднику. В конце спектакля все переместились из зрительного зала в фойе, где Дед Мороз, Снегурочка и все пришедшие на елку водили хороводы и играли в подвижные игры. После праздника все дети получили сладкие подарки.

Во время новогодних каникул семейный клуб при поддержке администрации организовал еще одну

поездку. Делегация из 25 человек – 13 детей и 12 взрослых – посетила представление «Щелкунчик» в конноспортивном клубе «Нева» в поселке Левашово. Помобавиться красивыми лошадьми и отважными наездниками пришли около сотни человек. Несмотря на скользкий пропитанный снегом, жужакам удалось выгнать несколько захватывающих трюков. Режиссером постановки выступила выпускница Санкт-Петербургского университета культуры и искусств Анна Лебедева. В антракте все зрители смогли написать горячего чая в специальном оборудованном шатре. А после представления детям под присмотром опытных тренеров разрешили покатаются на лошадях.

## Новогодние чудеса для дошколят

**Для любого ребенка Новый год – это время волшебства, время, когда сбываются мечты и происходят чудеса. Стараясь оправдать доверие своих воспитанников, коллектив дошкольного отделения Янинской школы ежегодно устраивает для малышей захватывающие новогодние представления.**

Сценарии праздников, проводимых в стенах садика, всегда отличаются запоминающимися, интересными сюжетами – каждый раз ребята и их родители ждут множество сюрпризов. «Идею для сценария праздника можно найти повсюду: в сказках, в мультфильмах, в дальних странах, в детских игрушках и даже во временах года, – говорит заместитель директора по воспитательной работе дошкольного отделения Янинской школы Валентина Агафонова. – Благодаря фантазии музыкального руководителя Ирины Мусетовой на новогодний праздник к нашим ребятам всегда приходит удивительные персонажи. Конечно же, двое из них – Дед Мороз и Снегурочка – гости обязательные, а даль-

ше... полет фантазии педагогов неограничен!» В этот раз ребята из подготовительной группы встречали Новый год в «Королевстве кривых зеркал», а самые маленькие отметили его со Снегурочкой и Петрушкой. Во время одного из мероприятий Дедушку Мороза даже успели заколдовать, но ребята из средней группы пришли ему на выручку и спасли праздник. Приятный сюрприз ждал Дедушку Мороза и Снегурочку во время визита в старшую группу – вместе с ребятами они отправились в лето, где никогда раньше не бывали. Добрый волшебник тоже немало удивил ребят – подарки он доставал то из огромной морковки, то из стурба на скейтборде, то из рожков с мороженым.

«По сложившейся у нас традиции мы не приглашаем профессиональных актеров на наши праздники, а даем возможность подарить чудо малышам своим сотрудникам и родителям, – отмечает Валентина Анатольевна. – В этом году в добрых и очень веселых Дедов Морозов перевоплотились Илья Яскейкин, Альберт Зыбин, Станислав Пильщиков и Николай Скрыпников. Нежных Снегурочек прекрасно сыграли Кристина Петрова, Татьяна Воложнина, Кристина Шаропова и выпускница нашего дошкольного отделения Анечка Ганина. Превосходно справились со своей задачей Мария Чашина (Петрушка), Денис Олейник (Снеговик) и Абжар (Жаба), Екатерина Телого (Анидаг Гадина), Наталья Кузминская



(Нуздрок (Коршун), Екатерина Торопова (Аска (Ласка), а также наша выпускница Настенька Абрамова (Маринка). Все актеры, принявшие участие в новогодних праздниках, молодцы!»



## Капремонт-ликбез

**Ленинградская область одна из первых приступила к реализации новой системы капитального ремонта многоквартирных домов. Комитет по ЖКХ и транспорту Ленинградской области, областной Фонд капитального ремонта многоквартирных домов постоянно информируют население о становлении новой системы, с момента начала работы которой прошло восемь месяцев. Сегодня – ответы на наиболее часто задаваемые вопросы.**

### 1. Законно ли начисление платы за капитальный ремонт?

Да, законно. В 2012 году в федеральное законодательство были внесены существенные изменения, касающиеся организации и проведения капитального ремонта в многоквартирных домах. Они предусматривают непосредственное участие собственников помещений в этом процессе.

В Жилищном кодексе РФ появился раздел IX «Организация проведения капитального ремонта в многоквартирных домах» (введен федеральным законом от 25.12.2012 № 271-ФЗ), в котором изложены все принципы региональной системы капитального ремонта, обязанности собственников помещений в МКД и субъекта РФ.

Учитывая изменения в федеральном законодательстве, с 2014 года Ленинградская область одна из первых приступила к реализации новой системы капитального ремонта. Принят областной закон № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области». В дополнение к нему правительством региона утверждена программа капремонта домов, которая реализуется с 2014 по 2043 год. Программа сформирована по данным, представленным администрациями муниципальных образований. Она включает на данный момент более 12 тысяч домов.

В Жилищном кодексе сказано, что региональная программа капитального ремонта подлежит актуализации не реже, чем один раз в год. По заказу комитета по ЖКХ и транспорту Ленинградской области проводится инвентаризация всех многоквартирных домов региона и в начале следующего года долгосрочная программа будет актуализирована, в нее, как того требует закон, будут включены все МКД, расположенные на территории Ленинградской области. По предварительным данным инвентаризации, количество домов увеличится, поскольку выявлены неучтенные муниципальными образованиями дома.

Помимо долгосрочной программы органы государственной власти субъекта РФ, органы местного самоуправления обязаны утверждать краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации региональной программы капитального ремонта. В Ленинградской области утверждены и реализуется краткосрочный план на 2014 год, разработанный и находится на согласовании в правительстве региона план на 2015 год. Краткосрочный план 2014 года, в который включено 333 многоквартирных дома (264 – краткосрочный план и 69 – подпрограмма краткосрочного плана в рамках 185-ФЗ, где на капремонт предусмотрены федеральные средства фонда содействия реформированию ЖКХ, области и муниципальных образований). Срок реализации программы рассчитан до 1 августа 2015 года.

### 2. Не окажется ли, что программу отменят через несколько лет, а деньги не вернут?

Программа капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области рассчитана на 30 лет и утверждена областным законом. Субсидиарную ответственность за ее реализацию и действия регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области – несет правительство Ленинградской области.

### 3. Почему не предоставляют льготы по оплате взносов на капитальный ремонт инвалидам, ветеранам, многодетным и иным нуждающимся в социальной защите гражданам?

Собственникам жилых помещений (доли жилого помещения), имеющих льготу на оплату жилого помещения, предоставляется компенсация части расходов взноса на капитальный ремонт в соответствии с разъяснениями Минстроя России. Указанная компенсация предоставляется при отсутствии задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

Категории граждан, которые, согласно федеральному и региональному законодательству, имеют право на получение компенсации:

- инвалиды войны, участники Великой



Правительством региона утверждена программа капитального ремонта многоквартирных домов. На данный момент она включает более 12 тысяч домов. Срок ее реализации 2014-2043 год.

Отечественной войны, несовершеннолетние узники;

- лица, награжденные нагрудным знаком «Жителю блокадного Ленинграда», имеющие инвалидность;
- вдовы погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий;
- ветераны боевых действий;
- граждане, подвергшиеся воздействию радиации (инвалиды и участники ликвидации катастрофы на ЧАЭС, эвакуированные), инвалиды и участники ликвидации аварии на ПО «Маяк», эвакуированные; ветераны подразделений особого риска; граждане, получившие дозу облучения свыше 25 сЗв (бэр);
- жертвы политических репрессий.

В связи с организационными трудностями начисление компенсаций будет производиться органами соцзащиты населения с 2015 года, но гражданам, которые имеют право на компенсацию, и оплачивают взносы за капитальный ремонт, перерасчет будет сделан с мая 2014 года, т.е. с момента начисления первого платежа.

Более 10 тысяч жителей Ленинградской области, относящихся к льготным категориям, смогут получить компенсацию по оплате взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов. Ежемесячно на компенсации потребуется около 1,5 млн рублей.

В настоящее время правительством Ленинградской области рассматривается законопроект о дополнении списка льготных категорий, которым может быть установлена компенсация части расходов взноса на капремонт, а именно:

- ветеранам труда (приравненным к ним ветеранам военной и гражданской службы);
- специалистам, работающим и проживающим в сельской местности и поселках городского типа;
- многодетным семьям (трое и более детей).

### 4. Что это за Фонд капитального ремонта и можно ли доверить ему свои деньги? Он не станет банкротом?

Учредителем Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области является правительство Ленинградской области в лице комитета по ЖКХ и транспорту. Фонд является некоммерческой организацией (НКО). Согласно российскому

законодательству, НКО должна быть зарегистрирована на территории того региона, где она работает. Именно поэтому юридический адрес Фонда – поселок Агалатово Всеволожского района Ленинградской области. Фактический адрес Фонда – Санкт-Петербург, Колужский переулок, дом 3. Территориальное расположение фонда не влияет на аккумуляцию денежных средств по взносам на капремонт. Другими словами, взносы поступают не в поселок Агалатово, а на банковские счета, открытые либо собственниками домов, либо Фондом на конкурсной основе. Эти средства защищены законом – они могут быть потрачены только на организацию и проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

### 5. Почему в квитанциях на оплату капитального ремонта у жителей Петербурга написано «2 рубля», а у жителей Ленинградской области «5,55 рублей»?

Размер взноса на капитальный ремонт устанавливается ежегодно правительством Ленинградской области. В 2014 году он составляет 5,55 рублей. Данная цифра была рассчитана, исходя из рекомендованной региональным методикой Минстроя РФ, соотношения жилого фонда и объемов бюджета Ленинградской области. Когда делались расчеты, получилось, что если в каждом доме, который сейчас вошел в тридцатилетнюю программу, хотя бы один раз отремонтировать один конструктивный элемент, потребуется 21 рубль 07 копеек. А отремонтировать надо в течение этого срока в одном доме несколько элементов, соответственно, взнос должен быть еще больше.

Если сравнить размер взносов в других субъектах Федерации, то по Северо-Западному федеральному округу он ниже только в Санкт-Петербурге, республике Коми и Мурманской области. В Санкт-Петербурге размер этого взноса в 2 рубля установлен на 2014 год и дифференцирован в зависимости от конструктивных особенностей домов на 2015 год. А такой низкий он потому, что петербургским бюджетом дотируется 7 млрд рублей. В других областях Северо-Запада, например, Архангельской, Вологодской, Липецкой, республике Карелия взнос на капремонт МКД выше.

Понимая социальную значимость этого

взноса, понимая, что новая система только вводится в Российской Федерации, губернатор Александр Дрозденко принял решение установить минимально необходимый взнос и изыскивать дополнительные средства, в том числе привлечь из федерального бюджета.

Взнос должен пересматриваться каждый год – в соответствии с законодательством. В 2015 году принято решение размер взноса оставить прежним – 5,55 рублей за квадратный метр жилого помещения. Такой размер взноса установлен правительством Ленинградской области для всей области, для всех поселений. В каждом субъекте Федерации, регионе устанавливается свой размер взноса. Соответственно, умножив стоимость капремонта одного квадратного метра на площадь своей квартиры или комнаты, каждый житель может посчитать сумму ежемесячного взноса.

Есть примеры по Ленинградской области, когда собственники жилья решением общего собрания устанавливают больший размер взноса, чтобы быстрее отремонтировать свой дом. В этом случае, как правило, открывается специальный счет для конкретного дома. Квитанции на оплату взносов по капремонту получают только собственники помещений в многоквартирных домах. Жилье, которое предоставляется по договору социального найма, является собственностью муниципальных образований, которые и должны оплачивать из своих бюджетов взносы на капитальный ремонт.

### 6. Говорят, что наш дом будут ремонтировать только через 15 лет, а он уже сейчас нуждается в ремонте. Почему всё это время ничего делать не будут?

Управляющие компании предоставляют в администрации муниципальных образований сведения о техническом состоянии домов. Поэтому, если Вы считаете, что именно в вашем доме должен пройти капитальный ремонт в следующем году, то необходимо обратиться в управляющую компанию, которая дом обслуживает, и получить соответствующее заключение специализированной организации, подтверждающее необходимость проведения ремонта.

В то же время, есть текущее содержание (текущий, а не капитальный ремонт дома), за которое тоже платят собственники. Управ-



**Информация от сектора социального обслуживания, культуры, спорта и молодежной политики**



**Администрация МО «Заневское сельское поселение» заинтересована в том, чтобы граждане, проживающие на территории поселения, знали свои права и получали все льготы и компенсации положенные той или иной категории граждан. По всем вопросам можно обратиться в сектор социального обслуживания, культуры, спорта и молодежной политики по номеру 8 (81370) 78-361 с понедельника по четверг с 9:00 до 18:00, в пятницу с 9:00 до 17:00 (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00). Мы работаем для Вас!**

**Меры социальной поддержки лиц, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда»**

В соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 г. №5-ФЗ «О ветеранах» лицам, награжденным знаком «Жителю блокадного Ленинграда», предоставляются следующие меры социальной поддержки:

- 1) льготы по пенсионному обеспечению в соответствии с законодательством;
- 2) обеспечение за счет средств федерального бюджета жильем лиц, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда», нуждающихся в улучшении жилищных условий, которое осуществляется в соответствии с положениями статьи 23.2 настоящего Федерального закона. Указанные лица имеют право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем один раз, при этом обеспечение жильем осуществляется независимо от их имущественного положения;
- 3) внеочередная установка квартирного телефона;
- 4) преимущество при вступлении в жилищные, жилищно-строительные, гаражные кооперативы, садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан;
- 5) сохранение права на получение медицинской помощи в медицинских организациях, к которым указанные лица были прикреплены в период работы до выхода на пенсию, а также внеочередное оказание медицинской помощи в рамках программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в медицинских организациях (в том числе в госпиталях ветеранов войн), подведомственных федеральным органам исполнительной власти, государственным академиям наук, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в медицинских организациях, подведомственных исполнительным органам государственной

- власти субъектов Российской Федерации, - законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;
  - 6) обеспечение протезами (кроме зубных протезов) и протезно-ортопедическими изделиями в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В случае, если указанные лица приобрели за собственный счет протез (кроме зубных протезов), протезно-ортопедическое изделие, обеспечение которыми предусмотрено в установленном порядке, им предоставляется компенсация в том же размере, что и размер компенсации, установленной частью шестой статьи 11 Федерального закона от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
  - 7) использование ежегодного отпуска в удобное для них время и предоставление отпуска без сохранения заработной платы сроком до 35 календарных дней в году;
  - 8) при наличии медицинских показаний преимущественное обеспечение лиц, указанных в настоящей статье, путевками в санаторно-курортные организации по месту работы, а неработающих - обеспечение путевками органами, осуществляющими пенсионное обеспечение;
  - 9) преимущественное пользование всеми видами услуг учреждений связи, культурно-просветительных и спортивно-оздоровительных учреждений, внеочередное приобретение билетов на все виды транспорта, обслуживание на предприятиях розничной торговли и бытового обслуживания;
  - 10) внеочередной прием в дома-интернаты для престарелых и инвалидов, центры социального обслуживания, на обслуживание отделения социальной помощи на дому.
- В случае признания их инвалидами вследствие общего заболевания, трудового увечья и других причин (кроме лиц, инвалидность кото-

- рых наступила вследствие их противоправных действий), им дополнительно предоставляются следующие меры социальной поддержки:
- 1) ежегодная бесплатная диспансеризация в медицинских организациях, подведомственных федеральным органам исполнительной власти, государственным академиям наук, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, а в поликлиниках и других медицинских организациях, подведомственных исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации, - законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;
- 2) оплата в размере 50 процентов занимаемой общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах - занимаемой жилой площади), в том числе членами семей лиц, указанных в настоящей статье, совместно с ними проживающими. Меры социальной поддержки по оплате жилья предоставляются лицам, проживающим в домах независимо от вида жилищного фонда;
- 3) оплата в размере 50 процентов коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, вывоз бытовых и других отходов, газ, электрическая и тепловая энергия - в пределах нормативов потребления указанных услуг, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации); лицам, проживающим в домах, не имеющих центрального отопления, - топлива, приобретаемого в пределах норм, установленных для продажи населению, и транспортных услуг для доставки этого топлива. Обеспечение топливом лиц, указанных в настоящей статье, производится в первоочередном порядке. Меры социальной поддержки по оплате указанных услуг предоставляются независимо от вида жилищного фонда.

ющие компании должны содержать дом в таком состоянии, чтобы стараться не доводить его до капитального ремонта. Например, к текущему содержанию дома относятся даже ремонт до 50% кровли. И за счет платы за текущий ремонт вполне можно выполнять эти работы.

**7. Я собираюсь продавать квартиру, зачем мне платить за капитальный ремонт дома, в котором я проживать не буду?**

До тех пор пока Вы являетесь собственником помещения в этом доме – оплачивать взносы на капремонт и коммунальные услуги – ваша обязанность. В противном случае, на квартиру, которая перейдет к другому собственнику, будет числиться долг, и продать ее будет намного сложнее.

**8. Мы узнали, что по региональной программе в нашем доме собираются отремонтировать только подвалы и крышу. Коммуникации и фасад тоже нуждаются в ремонте. Почему их не включили в программу?**

Первоначально программа капремонта формируется на уровне муниципальных образований и районов. Управляющие компании предоставляют в администрации данные о техническом состоянии жилого фонда. При актуализации программы виды работ, не внесенные в программу, можно будет включить.

**9. Собирают деньги сейчас, а ремонт после 2030 года. «Сегодня можно на собранные средства купить 3 кирпича, а через 15 лет 3 возва. За это время наши деньги обесценятся, какой там капитальный ремонт?»**

Средства на капремонт находятся на защищенных банковских счетах под определенный процент. Эти проценты постепенно накапливаются, поэтому вопрос инфляции здесь не актуален.

**10. Жительница Бокситогорского района Л. пожаловалась на неудовлетворительную работу областного Фонда капитального ремонта. Она пояснила – несмотря на то, что платить за капитальный ремонт необходимо с мая, до сентября ей квитанции не приходили, а потом пришел квитанция сразу за четыре месяца. «Я пенсионер, не работаю, а сумма, которую надо заплатить – почти треть от пенсии, которая и так маленькая. На что жить?!», – возмущается Л.**

В данном случае определенное время занял процесс информационного обмена между Фондом и управляющей компанией. Только после проверки сведений Фонд смог выставить квитанции. До 1 января 2015 года пени за просрочку оплаты не начисляются – квитанции можно оплатить в рассрочку. Попечительский совет фонда, в который входят депутаты, представители администрации области, рассмотрел вопрос о продлении срока не начисления пеней (процентов) за просрочку оплаты взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов. Принято решение продлить не начисление пеней до 1 апреля 2015 года.

**11. П. из Тихвинского района пожаловался на то, что в один месяц ему пришло сразу две квитанции на оплату капитального ремонта, однако какую из них оплачивать, он не знает. На бланке недостаточно информации о том, где он может получить разъяснения.**

Если вы получили несколько квитанций, то оплатить необходимо платежный документ за последний месяц – в нем указывается сумма долга. Если вы оплатили обе квитанции, то будет произведен перерасчет. По всем вопросам, касающимся оплаты взносов на капремонт, вы можете обращаться на «горячую линию» Фонда капремонта – 8(812)320-99-15. Задать свой вопрос и получить на него ответ также можно с помощью интернета: на сайте регионального оператора [www.kapremlo47.ru](http://www.kapremlo47.ru) есть специальный раздел «Задать вопрос». Ответ будет отправлен вам по электронной почте.

Официальный сайт Администрации Ленинградской области <http://www.lenobl.ru/>

**О реализации жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа по аренде жилых помещений**

**В соответствии с действующим законодательством, гарантирующим право детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей (далее по тексту – детей-сирот) на жилое помещение, а также нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, регламентирующими реализацию их жилищных прав, Комитет по социальным вопросам сообщает следующее.**

Комитет по социальным вопросам имеет право арендовать для граждан, которые включены в Список детей-сирот и подлежат обеспечению жилым помещением (далее по тексту - Список), благоустроенные жилые помещения до момента обеспечения их специализированными жилыми помещениями.

Данные полномочия реализуются с обязательными проведением процедур, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Фактическая стоимость аренды жилых помещений законодательно установлена и составляет не более 10000 руб. в сельском поселении, и не более 15000 руб. – в городском поселении Всеволожского района.

Обязательные требования. Арендодателем может быть физическое либо юридическое лицо, являющееся собственником жилого помещения, не обремененное правами третьих лиц.

Жилое помещение в виде: квартиры, комнаты, жилого дома, части дома, должно находиться в здании капитального типа, оборудованном отоплением, водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, естественной вентиляцией.

Жилое помещение может быть меблировано и оснащено необходимой бытовой техникой.

В свою очередь, Комитет по социальным вопросам, в случае аренды жилого помещения у собственника, осуществляет контроль за данным помещением и производит регулярные ежемесячные выплаты согласно муниципальному контракту.

По всем интересующим Вас вопросам Комитет по социальным вопросам администрации МО « Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области осуществляет прием граждан, заявлений и документов по адресу: г. Всеволожск, Всеволожский пр., д1, кабинет № 21, Отдел опеки и попечительства, телефон: 21-196.

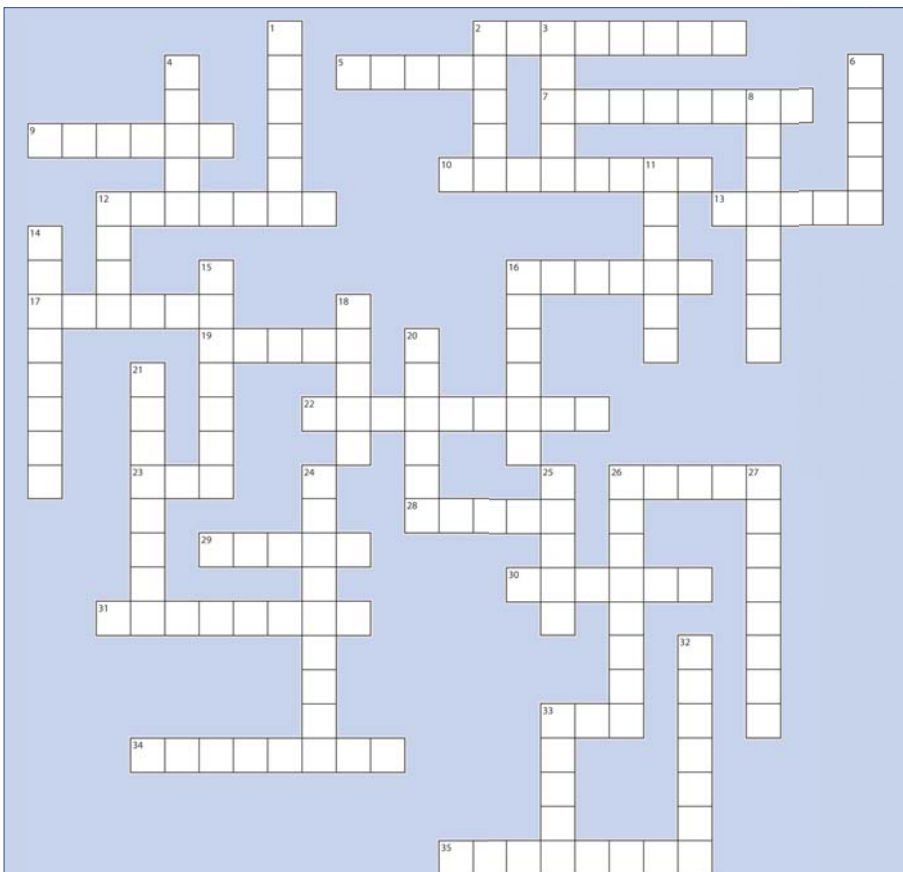
**18 января после тяжелой болезни на 78 году ушел из жизни замечательный человек, прекрасный семьянин, член ветеранской организации Заневского поселения Николай Стефанович Ткаличев.**

**На его долю пришлось нелегкая жизнь. Малолетним ребенком он был узником фашистского концлагеря. Мы запомним его как жизнелюбивого человека, писавшего стихи.**



**Выражая соболезнование его семье и супруге Анне Ивановне.**

**Совет ветеранов МО «Заневское сельское поселение»**



**По горизонтали:** 2. Тело человека или животного. 5. Персонаж оперы Бизе «Искатели жемчуга» (1863). 7. Принадлежность сервировки стола, платок для вытирания губ после еды. 9. Полуостров на востоке Африки. 10. Извлечение семян (или плодов) из колосьев, бобов, початков растений. 12. Изображение, начертание на плоскости, основной вид графики. 13. Кинокомедия Г. Данелии (1975). 16. Часть цветка, внутренняя часть двойного околоцветника. 17. Костюм балерины, легкое женское платье. 19. снователь династии русских князей и царей. 22. Вид автомобильного кузова, имеющего откидывающийся мягкий верх. 23. Четное количество очков. 26. Враждебное действие, выступление против кого-нибудь, чего-нибудь. 28. Женское имя (греч. - «солнечная»). 29. Граница, предел. 30. Травянистое растение семейства гречишных, употребляемое в пищу. 31. Твердый защитный покров беспозвоночных животных. 33. В Японии: яркий шелковый широкий пояс. 34. Тот, кто выступает впервые. 35. Русская мера веса (4,26 г).

**По вертикали:** 1. Итальянский оперный певец (тенор), крупнейший мастер бельканто. 2. Элемент спального гарнитура. 3. Аркан с петлей для ловли животных. 4. Английский писатель-фантаст (1866-1946). 6. В Испании и некоторых других (испаноязычных) странах почтительное обращение к женщине. 8. Разноцветные бумажные кружочки, которыми осыпают друг друга на балах, маскарадах. 11. Один шарик, одно звено бус. 12. Река в Германии. 14. Персонаж произведения У. Шекспира «Укрощение строптивой». 15. Организм, питающийся за счет другого организма. 16. Персонаж повести Н. Гоголя «Ночь перед Рождеством». 18. Установившийся порядок жизни, быт, обиход. 20. Стихотворение на заданные рифмы. 21. Внутренняя светочувствительная оболочка глаза. 24. Сорт яблоки. 25. Нагрев до очень высокой температуры. 26. Украинское национальное блюдо из отварного теста с начинкой. 27. Учение, научная концепция. 32. Небольшой узкий белый хлебчик в форме полукруга. 33. Замкнутый в берегах большой естественный водоём.

**Ответы смотрите в следующем номере.**

**Ответы на кроссворд из №34(163).**

**По горизонтали:** 1. Взлет. 3. Кишце. 5. Изгиб. 9. Кукла. 10. Лемур. 11. Шаляпин. 12. Утка. 13. Биглан. 14. Догма. 17. Лозняк. 18. Либерак. 20. Ювелир. 21. Рондо. 22. Епископ. 24. Янки. 25. Ихора. 26. Лаура. 27. Ерник. 30. Аорта. 33. Таксофон. 34. Осип. 35. Перекос. 37. Ляпис. 39. Провиант. 40. Генетик. 41. Ватсон.

**По вертикали:** 2. Трек. 3. Кости. 4. Икебана. 6. Борнпроводница. 7. Баклуши. 8. Лама. 15. Обложка. 16. Уборщица. 18. Листовка. 19. Лоус. 23. Живопись. 28. Рывок. 29. Шрапнель. 31. Агаш. 32. Отпор. 35. Прок. 36. Совет. 38. Исав.

**С юбилеем от всей души  
поздравляем наших  
январских юбиляров!**

**Крепкого здоровья и  
долгих лет жизни!**

**Наш 95-летний юбиляр**

Мария Павловна Середа

**Наши 85-летние юбиляры**

Валентина Васильевна Ахонен  
Евдокия Дмитриевна Иванова

**Наши 80-летние юбиляры**

Владимир Николаевич Гончаренко  
Прасковья Ивановна Алексеева

**Наши 75-летние юбиляры**

Анатолий Гаврилович Арсентьев  
Анна Александровна Хохлова  
Юрий Петрович Демьянов  
Анастасия Ивановна Дорошкевич

**Наши 70-летние юбиляры**

Владимир Алексеевич Новиков  
Григорий Андроникович Минасян

**Наши 65-летние юбиляры**

Зоя Петровна Ершова  
Евгения Ивановна Пашкова  
Татьяна Петровна Казанцева  
Нина Сергеевна Лебедева  
Татьяна Николаевна Карпушкина  
Лариса Николаевна Кольцова  
Николай Артемьевич Шабалин  
Флора Нурмухамедовна Глухова  
Любовь Вяйновна Лукьянова  
Виктор Дмитриевич Темрюков

**Наши 60-летние юбиляры**

Татьяна Афанасьевна Воронкова  
Николай Васильевич Попов  
Мария Афанасьевна Чугаева  
Алексей Владимирович Мельников  
Елена Михайловна Платонова  
Татьяна Александровна Жигалова  
Алина Вениаминовна Кулакова  
Ирина Геннадьевна Шишова

Жители и староста деревни Хирвосты выражают благодарность начальнику отдела по работе с потребителями ООО «СМЭУ «Заневка» Н.Н. Пономаревой. Надежда Николаевна всегда находит индивидуальный подход к каждому заявителю. Все обратившиеся к ней граждане отмечают ее доброжелательность, внимательное и уважительное отношение к людям и их проблемам. Не было случая, чтобы решение вопроса, входящее в ее ведение, не было доведено ею до конца.

Отдельную благодарность жители деревни выражают сотрудникам аварийно-диспетчерской службы СМЭУ «Заневка». Ответственность, с которой они подходят к выполнению своих обязанностей, может служить примером для других служб.

**Амбулатории  
«Заневский пост»**

**срочно требуется врач акушер-гинеколог (полная занятость).**

**Подробная информация  
по телефону:  
8(813-70) 78-416.**



**Рекламы в газете  
«Заневский вестник»**



**8 905 281-48-94**

**z.vestnik@gmail.com**

**Газета «Заневский вестник» №3(170)**  
Учредитель: МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области  
Издатель: МБУ «Редакция газеты «Заневский вестник» МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Адрес учредителя, издателя и редакции: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, д.48.  
Свидетельство ПИ № ТУ78-01388 от 22.07.2013 г., выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу.

Отпечатано: ООО «Фирма «Курьер», 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная, 63, корп. 6.  
Время подписания в печать: по графику - 26.01.15 г. в 18:00, фактическое - 26.01.15 г. в 18:00.  
Дата выхода: 27.01.15 г. Номер заказа: 1138.  
Тираж: 6000 экземпляров. Газета распространяется бесплатно.

**6+**

Вр.и.о. директора: Е.А. Луосева  
Главный редактор: К.Г. Пусурманова  
Дизайн и верстка: Д.М. Тутьнин

**Дорогие жители Заневского  
сельского поселения!**

Мы всегда рады видеть Вас в редакции газеты «Заневский вестник». Вы можете позвонить нам по номеру 8 905 281-48-94 и договориться о встрече, либо воспользоваться электронной почтой z.vestnik@gmail.com.

Все номера газеты в формате PDF доступны на сайте zanevka.org в рубрике «Заневский вестник».